

成都市青羊区群和街2号附4、5号（一楼商铺）

物业公开竞价招租须知

一、招租人：成都城投资产经营管理有限公司

二、拟招租标的物状况

1. 招租项目：成都市青羊区群和街2号附4、5号（一楼商铺）。

2. 物业地点：成都市青羊区群和街2号附4、5号（一楼商铺）。

3. 标的物概况：区域内有群和路、群宁路、二环路西二段等，

周边有天府丽都小区、仁和春天小区等知名物业，居住密度适中；

有成都实验小区附属幼儿园、西南财经大学、省党校等教育设施；

有省人民医院、爱迪眼科医院等医疗配套设施；周边公共服务设施

较齐全。

三、招租要求：

（一）经营范围：符合国家工商行政管理法规和城市管理等相关管理部门许可范围内，除法律禁止的项目。

（二）经营业态要求：商业（禁止危化品生产、销售、储存及库房）。

（三）竞租成功后，只能由参加公开竞租的成功者与物业管理单位签订房屋租赁合同。

（四）非经权属单位或管理单位同意，成功竞租者不得以任何理由将该物业转租、转借给他人使用。

四、资格审查：

（一）报名人条件：

报名人应为在中华人民共和国境内取得合法执照并延续存在的法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，此次公开竞租不接受联合体报名，否则视为无效。

(二) 报名登记审查：

企业类：需提供公司营业执照正、副本，税务登记证（三证合一的提供最新版本的营业执照），法人身份证。非法人本人参与报名时需提供委托书（以上均需验原件，收复印件，复印件上需盖公章）。

自然人：需提供身份证原件、复印件及征信记录（验原件，收复印件，复印件上盖手指印，征信记录存在问题的不具有报名资格，自然人参与登记必须本人办理，不得他人代办，如有类似情况，视为无效）。

(三) 报名登记经资质审查合格后，凭竞租保证金收据参与竞价。

(四) 竞价时间：

2021年2月22日9时至17时之间

(五) 竞价地址：

成都市锦江区北顺西巷2号5A02

五、竞租底价及规则：

(一) 竞租底价：本次竞租底价详见附表。

(二) 竞价幅度：每轮举牌租金单价上涨1元/月/m²，至仅有一家报名者举牌时为止。

(三) 举牌规则：每轮举牌时，竞租人以代表自己的号牌高举过自身头顶为准，视为同意以该轮租赁价格承租。

(四) 主持人连续三次宣布同一应价或报价而没有人再应价或报价，主持人宣布最高应价或报价者为中标人。

(五) 截止报名时，如只有一家符合报名条件的，按竞租底价成交。

六、确定承租人：

(一) 竞价最高者或唯一报价者为本次竞租的承租人，承租人须当场签署中标通知书。从签订中标通知书之日起 10 个工作日内到成都城投资产经营管理有限公司城南分公司签订租赁合同并履行合同义务。逾期未签订房屋租赁合同等相关协议并未履行合同或协议义务的，视为自动放弃本次中标，所缴竞租保证金不予退还。

(二) 成功竞价人所缴纳的竞租保证金可自动转为相应的房屋租金。

七、竞租人违约责任：

如竞租人提供竞租虚假文件、隐瞒事实的，该竞租人中标结果无效，竞租保证金不予退还，竞租人还须依法向招租人赔偿因此造成的所有损失并承担连带法律责任。

八、竞价招租举报联系方式

如竞租人或相关利益攸关方在竞价过程中发现任意违纪违法行为，可以向成都城投资产经营管理有限公司纪检监察室举报。

地址：金周路 589 号

联系人：罗先生 严女士 联系电话：028-68814834

成都城投资产经营管理有限公司

2021 年 1 月 27 日