

青白江QBJP2019-6 (252) 地块新建商品住宅、绿化工程及附属设施项目设计-施工总承包/标段评标结果公示

项目及标段名称	青白江QBJP2019-6 (252) 地块新建商品住宅、绿化工程及附属设施项目设计-施工总承包/标段				
项目业主	成都蓉欧陆港城置业有限公司	项目业主联系电话	028-68814522		
招标人	成都蓉欧陆港城置业有限公司	招标人联系电话	028-68814522		
招标代理机构	四川良友建设咨询有限公司	招标代理机构联系电话	028-85283752		
开标地点	青白江区分中心	开标时间	20211124 - 09:30:00		
公示期	2021年11月27日~2021年12月03日	投标最高限价 (元)	设计费招标控制价为：含税包干单价32.2元/平方米 (其中：主体结构及其他设计【幕墙、弱电、绿建、海绵、泛光、导视、BIM 报建、二次深化设计工作 (包括：总平景观设计、售楼部景观设计、售楼部精装修设计、公区大堂精装修设计、公区标准层精装修设计、样板间精装修设计、架空层精装修设计等) 等】含税包干单价28.20元/平方米；装配式构件深化设计含税包干单价4元/平方米。不含精装修及园林景观的第一次深化设计)，采用费率报价，暂定总建筑面积232757.13平方米，暂定总价7494779.59元。工程建设费招标控制价为量为1招标控制价的100%，投标人结合自身情况综合考虑自行采用下浮费率报价，其中安全文明施工费为/；规费/；		
中标候选人及排序	中标候选人名称		投标报价 (元)	经评审的投标价 (元)	综合评标得分
第一名	(牵头人)中建一局集团建设发展有限公司，(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司		设计费投标报价为：按最高限价下浮5.00%，即含税包干单价为30.59元/平方米 (税率为6%，其中：主体结构及其他设计【幕墙、弱电、绿建、海绵、泛光、导视、BIM 报建、二次深化设计工作 (包括：总平景观设计、售楼部景观设计、售楼部精装修设计、公区大堂精装修设计、公区标准层精装修设计、样板间精装修设计、架空层精装修设计等) 等】含税包干单价26.79元/平方米；装配式构件深化设计含税包干单价3.80元/平方米。不含精装修及园林景观的第一次深化设计)，暂定总建筑面积232757.13平方米，暂定总价7120040.61元。工程建设费投标报价：	/	97.38

		量为1招标控制价的100%下浮5%。		
第二名	(牵头人)中国建筑第八工程局有限公司, (成员)贵州省建筑设计研究院有限责任公司	设计费投标报价:按最高限价下浮6.00%,即含税包干单价为30.27元/平方米(税率为6%,其中:主体结构及其他设计【幕墙、弱电、绿建、海绵、泛光、导视、BIM报建、二次深化设计工作(包括:总平景观设计、售楼部景观设计、售楼部精装修设计、公区大堂精装修设计、公区标准层精装修设计、样板间精装修设计、架空层精装修设计等)等】含税包干单价26.51元/平方米;装配式构件深化设计含税包干单价3.76元/平方米。不含精装修及园林景观的第一次深化设计),暂定总建筑面积232757.13平方米,暂定总价7045092.81元。工程建设费投标报价:量为1招标控制价的100%下浮7.10%。	/	88.28
第三名	(牵头人)中建五局第三建设有限公司, (成员)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计费投标报价为:按最高限价下浮3.00%,即含税包干单价为31.23元/平方米(税率为6%,其中:主体结构及其他设计【幕墙、弱电、绿建、海绵、泛光、导视、BIM报建、二次深化设计工作(包括:总平景观设计、售楼部景观设计、售楼部精装修设计、公区大堂精装修设计、公区标准层精装修设计、样板间精装修设计、架空层精装修设计等)等】含税包干单价27.35元/平方米;装配式构件深化设计含税包干单价3.88元/平方米。不含精装修及园林景观的第一次深化设计),暂定总建筑面积232757.13平方米,暂定总价7269936.20元。工程建设费投标报价:量为1招标控制价的100%下浮1.00%。	/	88.12

第一中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	项目负责人：林小雨；设计负责人：余念	一级建造师；一级注册建筑师	京1112013201325703；065100863	土木工程；建筑	高级工程师；高级建筑师	
项目技术负责人	郭超	一级建造师	京1112020202101493	土木工程	高级工程师	
第二中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	项目负责人：吕文彬；设计负责人：柳洪	一级注册建造师；一级注册建筑师	沪131060804394；115200222	建筑工程；建筑设计	高级工程师；高级工程师	
项目技术负责人	陈斌	职称证书	(2017)811131	房屋建筑工程	高级工程师	
第三中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	项目负责人：邓平；设计负责人：任为民	一级注册建造师；一级注册建筑师	湘143111208271；033101215	工民建；工业与民用建筑物设计	工程师；正高级工程师	
项目技术负责人	罗海娟	职称证书	(2013)1105035	房屋建筑工程	高级工程师	
第一中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都天府艺术公园投资有限公司	天府艺术公园文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包	20200618	20210927	建筑面积106107.78平方米；工程建设费:157195万元。	44800575	刘艺
河北建投雄安建设开发有限公司	容东片区3号地项目设计施工总承包第二标段	20210301		建筑安装工程费1756684443.50元	1793786585.80	田毅
深圳招商房地产有限公司	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程	20201201		工程总投资约为128909万元。	1280766748.28	李柏翰
成都市创设置业有限公司	大运会安居保障项目-平安家园三期房建及配套工程的设计-施工一体化总承	20210421		建安工程费暂定价(含增值税)1091486858.00元。	1104975156.71	周彤
成都城投皓诚置地有限公司	住宅、商业及配套设施(梧桐栖小区)(原名 成华区青龙街道海滨湾社区五组六组成华区青龙街海滨湾社区三组、六组、十一组成华区青龙街海滨湾社区三组、五组、六组新建住宅、商业及配套设施项目)	20171227	20200624	工程费用183500万元。	19084000	王永炜
成都城投置地(集团)有限公司	成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目勘察设计-施工总承包	20190222	20210331	暂定工程费412440万元。	122639034	李峰
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
宜宾市科教产业投资集团有限公司	成都工业学院宜宾产教融合实训基地(一期)及“双城”二期基础设施项目(一期)勘察设计-施工总承包	20200316		总投资11085355万元，工程建设费1008303660元	14698800	无

成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	成都市青白江区大同北片区安置房建设工程	20171201	20201203	项目占地约36亩,总建筑面积约12.05万平方米。	41000000	常建新
成都开元锦澜置业有限公司	东盟艺术学院勘察-设计-施工总承包	20190812	20201229	工程建设费116384.139978万元	26299000	无

第一中标候选人技术负责人类似业绩(牵头人)中建一局集团建设发展有限公司,(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
------	------	------	----------	------	---------	-------

第二中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
贵阳高科科技置业发展有限公司	青龙花园安置小区项目设计、施工总承包	20200731	20200930	总建筑面积约269681平方米,总投资约为135000万元	7820749	邓先勇
成都城投置地(集团)有限公司	成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目勘察-设计-施工总承包	20190222	20210331	449523万元	4306430340	刘火明
江阴临港新城开发建设有限公司	南京理工大学(江阴校区)项目EPC总承包	20181009	20200831	总建筑面积31.74万平方米。	1258000001	马怀章
贵州茅台酒股份有限公司	“十三五”中华片区茅台酒技改工程及其配套设施项目	20180524	20190905	总建筑面积约390455平方米,总投资约23亿元。	32900000	汪新立
国家会展中心(天津)有限责任公司	国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包	20190331	20210326	总建筑面积478613平方米	3962991496	隋杰明
贵阳高科开发建设有限公司	玫瑰园设计施工总承包	20181010	20181115	总建筑面积293000平方米,施工费暂定价1450519755.00元。	10548000	李光旭

第二中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
遵义市保障性住房建设投资开发有限公司	遵义市2018年市一医片区城市棚户区改造项目	20190720	20191214	总建筑面积约310685.37平方米	702459621.57	王永贵
宜宾鲁能开发(集团)有限公司	D-04地块施工总承包(二标段)			无	377902515	无

第二中标候选人技术负责人类似业绩(牵头人)中国建筑第八工程局有限公司,(成员)贵州省建筑设计研究院有限责任公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
------	------	------	----------	------	---------	-------

第三中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都天府国际机场建设指挥部	成都天府国际机场货运区工程设计-施工总承包	20190530	20211230	本项目总建筑面积约12.2万平方米。	1018914731.51	聂孝鸿
成都天投鹿溪智谷园区建设有限公司	独角兽岛园区一批次勘察设计-施工总承包			总建筑面积约27万平方米。	2452857771.31	无

长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	宁乡经开区美妆谷一期项目设计采购施工总承包(EPC)建设工程设计采购施工总承包	20210225		总建筑面积约25万平方米	1004322628.40	黄俊文
自贡市城市建设投资开发有限公司	四川轻化工大学东部新城校区建设工程	20200401	20210126	总建筑面积439950.5平方米。	4100000000	邓晓迎
珠海大横琴科学城开发管理有限公司	横琴科学城(一期)勘察设计施工总承包			总建筑面积约为644000平方米。总投资为105.43亿元。	137050000	无
百色学院	百色学院百东校区可研编制和规划设计全过程一体化服务			总建筑面积495360平方米。	36680000	王文胜

第三中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
成都天府新区建设投资有限公司	北航创新研究院项目设计-施工总承包	20170501	20190621	项目总投资约:89500万元,约10万平方米	427285340	无
自贡市城市建设投资开发有限公司	四川轻化工大学东部新城校区建设工程融资(F)+工程总承包(EPC)	20200401	20210126	东部新城校区总建筑面积约439950.5平方米。	4100000000	无

第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中建五局第三建设有限公司,(成员)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况

投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)	经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)	综合评估得分或备注
(牵头人)中建三局第一建设工程有限责任公司,(成员)中交第四航务工程勘察设计院有限公司	设计费投标报价:按最高限价下浮1.00%,即含税包干单价为31.88元/平方米(税率为6%,其中:主体结构及其他设计【幕墙、弱电、绿建、海绵、泛光、导视、BIM报建、二次深化设计工作(包括:总平景观设计、售楼部景观设计、售楼部精装修设计、公区大堂精装修设计、公区标准层精装修设计、样板间精装修设计、架空层精装修设计等)等】含税包干单价27.92元/平方米;装配式构件深化设计含税包干单价3.96元/平方米。不含精装修及园林景观的第一次深化设计),暂定总建筑面积232757.13平方米,暂定总价7419831.79元。工程建设费投标报价:量为1招标控制价的100%下浮8.90%。/无	无	87.22
(牵头人)中冶天工集团有限公司,(成员)四川省建筑设计研究院有限公司	设计费投标报价:按最高限价下浮2.00%,即含税包干单价为31.56元/平方米(税率为6%,其中:主体结构及其他设计【幕墙、弱电、绿建、海绵、泛光、导视、BIM报建、二次深化设计工作(包括:总	无	87.95

10.所有的评标委员会成员（含业主评标代表）都需要填写；评标委员会成员有多个单位的，都需要填写。

11.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

12.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。