

## 泉水人家保障性租赁住房改造项目设计-施工总承包/标段评标结果公示

项目及标段名称	泉水人家保障性租赁住房改造项目设计-施工总承包/标段			
项目业主	成都金信源建设投资有限公司	项目业主联系电话	028-87596051	
招标人	成都金信源建设投资有限公司	招标人联系电话	028-87596051	
招标代理机构	四川建科工程建设管理有限公司	招标代理机构联系电话	028-86246900	
开标地点	成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20220613 - 10:30:00	
公示期	2022年06月16日~2022年06月22日	投标最高限价 (元)	设计费招标控制价为: 630250.00元; 工程建设费招标控制价为50172400.00元, 其中安全文明施工费为/; 规费/;	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价 (元)	经评审的投标价 (元)	综合评标得分
第一名	(牵头人)成都城投建筑工程有限公司, (成员)成都市建筑设计研究院有限公司	(1) 设计费以人民币598738元的投标报价; (2) 工程建设费以人民币47663780元的投标报价;	/	96.92
第二名	(牵头人)中国五冶集团有限公司, (成员)四川省建筑设计研究院有限公司	(1) 设计费以人民币617645元的投标报价; (2) 工程建设费以人民币49269297元的投标报价;	/	94.93
第三名	(牵头人)成都双流建工建设集团有限公司, (成员)贵州省建筑设计研究院有限责任公司	(1) 设计费以人民币606931元的投标报价; (2) 工程建设费以人民币48767573元的投标报价;	/	92.33

### 第一中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	项目经理: 冉堪	项目经理: 一级注册建		项目负责人: 燃	项目负责人: 工程

	江; 设计 负责人: 刘有田	造师; 设 计负责 人: 职称 证	项目负责人: 川 1512016201624519; 设计 负责人: 工46253	气; 设计 负责人: 建筑设计	师; 设计负 责人: 高级 工程师
--	----------------------	----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

项目技术负责人 / / / / /

#### 第二中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	项目经 理: 后吉 安; 设计 负责人: 涂舸	项目经 理: 一级 注册建造 师; 设计 负责人: 职称证	项目经理: 川 1512016201623778; 设计 负责人: 0061567	项目经 理: 建筑 工程; 设 计负责 人: 建筑	项目经理: 工程师; 设 计负责人: 高级工程师 (正高级)

项目技术负责人 / / / / /

#### 第三中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	项目经 理: 左卓 龙; 设计 负责人: 程鹏	项目经 理: 一级 注册建造 师; 设计 负责人: 职称证	项目经理: 川 1512019202100127; 设计 负责人: 黔高201401677	项目经 理: 无; 设计负责 人: 建筑 设计	项目经理: 无; 设计负 责人: 工程 技术应用研 究员
项目技术负责人	/	/	/	/	/

#### 第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工 (交 工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	项目负责人
成都东部集团 有限公司	成都金融 创新中心 项目勘察 -设计-施 工总承包	20210310		总建筑面积 约28.8万 m <sup>2</sup> , 其中装 修面积约5 万m <sup>2</sup> , 招标 控制价的评 审价227890 万元	2381095800	邱林
成都经开资 产管理有限 公司	成都经开 资产管理 有限公司 租赁住房 改建 (装 修) 项目 设计-施工	20210115	20210409	天龙苑660 套, 约 35824m <sup>2</sup> 精 装修	35257447	袁深广

	总承包一标段					
成都城建投资管理集团有限责任公司	成华区桂林萃岛保障性租赁住房装修改建项目设计-施工总承包	20220413		装修改造面积为58234.73m <sup>2</sup>	160800300	叶兴龙
成都城投资产经营管理有限公司	东部新区创意产业园区项目勘察-设计-施工总承包	20210209		东部新区创意产业园区项目总建筑面积为76008平方米	409881553	黄先勇
成都城投置地(集团)有限公司	金牛区金牛乡金牛村1组涧漕村9、10组(21亩)新建商业及配套设项目勘察-设计-施工总承包	20210301		本项目总建筑面积约57678平方米。	416643700	朱大云
成都高投建设开发有限公司	成都高新区妇幼保健院新建项目设计-施工总承包第二次	20210413		总建筑面积14.28万平方米,其中装修面积约8万平方米	10730340.87	刘森
成都金信源建设投资有限公司	金牛区河滨森邻二期B区安置房工程(项目编码2020-510106-47-01-425290)勘察-设计-施工总承包	20210601		建筑工程、装饰工程、安装工程和总平工程等。项目建设用地面积为18510.44m <sup>2</sup> ,项目总建筑面积为87547.15m <sup>2</sup> ,地上建筑面积为58021.00m <sup>2</sup> ,其中1—5#住宅建筑面积	312494367.05	马正斌

				55231.00 m <sup>2</sup> , 地上物 管用房建筑 面积220 m <sup>2</sup> , 公厕建 面积100.00 m <sup>2</sup> , 垃圾用 房建筑面积 50.00m <sup>2</sup> , 地上不计入 容积率的建 筑面积 2420.00m <sup>2</sup> ; 地下建筑面 积为 29526.15m <sup>2</sup>			
成都金信源 建设投资有 限责任公司	金牛区锦 悦湾A区 安置房工 程项目(项 目编码 2020- 510106- 47-01- 425737) 勘察-设计 -施工总承 包	20210805		总建筑面积 约 238018.23 平方米, 包 括主体建筑 工程、安装 工程、装饰 装修工程、 设备购置工 程、室外总 平工程以及 场外工程 (道路广场 铺装、绿化 工程、灌溉 渠改建和小 区出入口桥 梁) 等内 容。	988301190.17	夏鸿彬	
第一中标候选人项目负责人类似业绩							
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交 工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人	
第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都城投建筑工程有限公司, (成员)成都市建筑设计研究院有限公司)							
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交 工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人	
第二中标候选人类似业绩							
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交 工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人	

宜宾市科教产业投资集团有限公司	宜宾学院临港校区项目一期勘察-设计-施工(EPC)总承包	20190411	20191230	用地面积223866平方米(约335.8亩,含排洪沟),总建筑面积为184818平方米,其中地上建筑面积164494平方米,地下建筑面积20324平方米。其中建筑装饰装修面积约157352平方米	1246813249	蒋德刚
成都铭福教育投资有限公司	北京吉利学院整体搬迁成都项目图书馆装饰设计	20200508		成都渥太华中学、小学、幼儿园项目室内装饰装修等,面积约57000平方米。	2420000	梁益
成都成华国资经营投资有限责任公司	渥太华中小幼国际学校装饰装修项目	20200916		建筑面积42770.150平方米。其中建筑装饰装修面积约32261.96平方米,建筑装饰装修金额约为5200万元	1247424	无
宜宾市科教产业投资集团有限公司	成都理工大学产业技术学院(一期)项目勘察-设计-施工(EPC)总承包	20191120	20201231	项目总用地面积约600亩,总建筑面积约为229376平方米,其中地上建筑面积约为222126平方米,地下建筑面积7250平方米。其中建筑装饰装修面积约	1498108767.86	彭刚

				222126平方米, 建筑装饰装修金额约为3.8125亿元。		
雅安蜀天新城开发建设有限责任公司	雅安文教新城建设项目(一期)四标段(新城产学研基地装修部分)设计施工总承包标段	20220315		设计装修面积39915平方米	229193879.20	涂舸
成都新开元城市建设投资有限公司	成都市青白江区中医医院迁建工程配套项目设计-施工总承包	20200305	20200831	建筑装饰装修金额约为2.8929亿元。	111086600	叶勇
富顺县世锦实业发展集团有限公司	富顺县总部经济商务区勘察设计采购施工总承包(EPC)+融资(F)项目	20201027		产学研办公区域装修约16100 m, 政务大厅装修约为5500m2, 专家大楼装修约32100 m2, 地下室装修约为20500 m2。	800000000	涂舸
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中国五冶集团有限公司, (成员)四川省建筑设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

成都东创国城实业有限公司	汽车4S店集群项目二期装修工程	20200702		建设面积45472.33平方米	143738035.13	陈永刚
四川新景实业有限公司	新景璟歆璟誉府1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼装饰装修工程	20200701		约10万m <sup>2</sup>	136000000	宋舜群
成都开元锦澜置业有限公司	东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西项目精装修	20210401		总建筑面积234343.687平方米	178643629.93	罗利云
贵州酒店集团有限公司	贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程设计、施工、采购(EPC)总承包工程项目	20200720		项目建设用地15317m <sup>2</sup> , 酒店装修总面积约83000m <sup>2</sup> , 为一类高层综合楼建筑。	无	皮慧
贵阳市跨境电商平台运营有限公司	西部进出口商品展示交易中心装饰、机电安装改造工程设计、施工总承包项目	20191210		西南商贸城5号广场(馆)商业部分共有5层(地下负一层、地上四层)及金色大厅, 总建筑面积为20.85万m <sup>2</sup> 。	148110000	无
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(完工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人

第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都双流建工建设集团有限公司, (成员)贵州省建筑设计研究院有限责任公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况

投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)	经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)	综合评估得分或备注
(牵头人)中诚投建工集团有限公司, (成员)中国市政工程西南设计研究院有限公司	(1) 设计费以人民币611343元的投标报价; (2) 工程建设费以人民币48667228元的投标报价;	/	89.73
(牵头人)通号建设集团第一工程有限公司, (成员)中国建筑西南设计研究院有限公司	(1) 设计费以人民币601889元的投标报价; (2) 工程建设费以人民币48918090元的投标报价;	/	90.58
其它需公示的内容	/		
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:金牛区发展和改革委员会 行业主管部门:金牛区住房和城乡建设和交通运输局	联系电话:028-87705508 联系电话:028-87650565	
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议,异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉,涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理,涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议,超过投诉时效等不符合受理条件的投诉,有关行政监督部门不予受理;</p>		

投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。	
招标人主要负责人签字、盖单位章：	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章：

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写投标人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。