

金牛区保障性租赁住房改造项目（第二批次）设计方案设计标段评标结果公示

项目及标段名称	金牛区保障性租赁住房改造项目（第二批次）设计方案设计标段				
项目业主	成都金信源建设投资有限公司	项目业主联系电话	028-87596051		
招标人	成都金信源建设投资有限公司	招标人联系电话	028-87596051		
招标代理机构	四川西南工程项目管理咨询有限公司	招标代理机构联系电话	028-63066651		
开标地点	成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20220720 - 10:30:00		
公示期	2022年07月23日~2022年07月29日	投标最高限价（元）	2306000		
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价（元）	经评审的投标价（元）	综合评标得分	
第一名	四川省建筑设计研究院有限公司	2144580.00	/	89.41	
第二名	核工业西南勘察设计研究院有限公司	2190000.00	/	84.69	
第三名	成都市建筑设计研究院有限公司	2121520.00	/	78.95	
第一中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	王溯	一级注册建筑师	145101478	建筑设计	高级工程师
项目技术负责人	/	/	/	/	/
第二中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	唐宏伟	一级注册建筑工程师	20085101003	建筑工程	高级工程师
项目技术负责人	/	/	/	/	/
第三中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	陈迎九	一级注册建筑师	035100746	建筑设计	正高级工程师
项目技术负责人	/	/	/	/	/
第一中标候选人类似业绩					

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都人居兴乐置业有限公司	温江区公平街道红桥社区 99 亩 (WJ2021-06)	20210901	20211216	总建筑面积 230526.73 平方米, 总装修面积 120971.3 平方米	1035189962.59	王溯
成都人居兴乐置业有限公司	温江区公平街道红桥社区 82 亩 (WJ2021-05)	20211008	20211216	总建筑面积 204463.95 平方米, 总装修面积 113914.06 平方米	898019539.69	王溯
成都人居兴乐置业有限公司	温江区公平街道红桥社区、正宗社区 92 亩 (WJ2021-08)	20210930	20211216	总建筑面积 232112.8 平方米, 总装修面积 137643.3 平方米	999089613.81	王溯
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
成都人居兴乐置业有限公司	温江区公平街道红桥社区 82 亩 (WJ2021-05)	20211008	20211216	总建筑面积 204463.95 平方米, 总装修面积 113914.06 平方米	898019539.69	/
成都人居兴乐置业有限公司	温江区公平街道红桥社区 99 亩 (WJ2021-06)	20210901	20211216	总建筑面积 230526.73 平方米, 总装修面积 120971.3 平方米	1035189962.59	/
成都人居兴乐置业有限公司	温江区公平街道红桥社区、正宗社	20210930	20211216	总建筑面积 232112.8	999089613.81	/

	区 92 亩 (WJ2021-08)			平方米, 总装修面 积 137643.3 平方米		
第一中标候选人技术负责人类似业绩(四川省建筑设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
四川昭旺家居产业投资有限责任公司	中国西部(广元)绿色家居产业城启动区-新胜组团项目	20190603	20200604	新建道路5条(总长度约9.587千米,其中30米宽主干道长约3.727千米(含桥梁2座,其中1号桥长100米,2号桥长40米),24米宽次干道长约1.788千米,12米宽支路长约4.072千米(含桥梁2座,其中3号桥长40米,4号桥长40米),21万平方米景观绿化)以及配套设施建设;新建厂房及配套设施用房51.6万平方米(其中厂房建设46.2万平方米,配套设施用房5.1万	31450000	唐宏伟

				平方米):项目范围内的场地平整等配套设施工程建设工程。建安工程费用估算为16.13亿元,总投资估算为19.98亿元		
甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司	甘孜州职业技术学院建设项目	20200625		总建筑面积23.3485万平方米	10394700	张伟莉
中建深圳装饰有限公司	西博城二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程设计	20200613	20201110	约11万平方米	3000000	唐宏伟
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
中建深圳装饰有限公司	西博城二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程设计	20200613	20201110	约11万平方米	3000000	/
四川昭旺家居产业投资有限责任公司	中国西部(广元)绿色家居产业城启动区-新胜组团项目	20190603	20200604	新建道路5条(总长度约9.587千米,其中30米宽主干道长约3.727千米(含桥梁2座,其中1号桥长100米,2号桥长40米),24米宽次干道长约1.788千米,12米宽支路长约4.072千米(含桥梁2	31450000	/

				座, 其中3号桥长40米, 4号桥长40米), 21 万平方米景观绿化)以及配套设施建设; 新建厂房及配套设施用房51.6万平方米(其中厂房建设46.2万平方米, 配套设施用房5.1万平方米):项目范围内的场地平整等配套设施基础设施建设。建安工程费用估算为16.13亿元, 总投资估算为19.98亿元		
第二中标候选人技术负责人类似业绩(核工业西南勘察设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
昌吉市人民医院	昌吉市人民医院医疗救治中心体系建设项目装修设计	20210308	20210830	90432.83平方米	3617300	陈迎久
第三中标候选人项目负责人类似业绩						

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
昌吉市人民医院	昌吉市人民医院医疗救治中心体系建设项目装修设计	20210308	20210830	90432.83平方米	3617300	/
第三中标候选人技术负责人类似业绩(成都市建筑设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况

投标人名称	投标报价(元) 或否决 投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)	经评审的投标价(元) 或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)	综合评估得分或备注
洲宇设计集团股份有限公司	2098460.00	/	73.45
北京市建筑设计研究院有限公司	2167640.00	/	76.64
其它需公示的内容	/		
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:金牛区发展和改革局	联系电话:028-87705508	
	行业主管部门:金牛区住房和城乡建设和交通运输局	联系电话:028-87650565	
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议,异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉,涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理,涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议,超过投诉时效等不符合受理条件的投诉,有关行政监督部门不予受理;</p>		

投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。	
招标人主要负责人签字、盖单位章：	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章：

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写投标人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。