

金牛区保障性租赁住房改造项目（第二批次）设计-施工总承包/标段评标结果公示

项目及标段名称		金牛区保障性租赁住房改造项目（第二批次）设计-施工总承包/标段			
项目业主		成都金信源建设投资有限责任公司	项目业主联系电话	028-87596051	
招标人		成都金信源建设投资有限责任公司	招标人联系电话	028-87596051	
招标代理机构		四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	招标代理机构联系电话	028-63066651	
开标地点		成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20221031 - 10:30:00	
公示期		2022年11月03日~2022年11月09日	投标最高限价（元）	设计费招标控制价为：1676950.00元，工程建设费招标控制价为：150520810.00元	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价（元）	经评审的投标价（元）	综合评标得分	
第一名	(牵头人)成都城投建筑工程有限公司, (成员)四川省建筑设计研究院有限公司	144584770.00元, 其中设计费1590000.00元, 工程建设费142994770.00元	/	96.34	
第二名	(牵头人)中国建筑第八工程局有限公司, (成员)核工业西南勘察设计研究院有限公司	149153804元, 其中设计费1643411元, 工程建设费147510393元	/	93.87	
第三名	(牵头人)中诚投建工集团有限公司, (成员)洲宇设计集团股份有限公司	149357935.00元, 其中设计费1546500.00元, 工程建设费147811435.00元	/	93.76	
第一中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	项目经理：李汶；设计负责人：王溯	项目经理：一级注册建造师；设计负责人：职称证	项目经理：川1512018202005434；设计负责人：00488003	项目经理：无；设计负责人：建筑设计	项目经理：无；设计负责人：高级工程师
项目技术负责人	/	/	/	/	/
第二中标候选人项目管理机构主要人员					

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	项目经理： 袁定乾；设计 负责人： 唐宏伟	项目经理： 一级注册建 造师；设计 负责人：职 称证	项目经理：沪 1312017201790270；设计负 责人：01310100014	项目经 理：建筑 工程；设 计负责 人：建筑 工程	项目经理： 高级工程 师；设计负 责人：高级 工程师
项目技术负责人	/	/	/	/	/

第三中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	项目经 理：罗余 虎；设计 负责人： 林血春	项目经理： 一级注册建 造师；设计 负责人：职 称证	项目经理：川 1512017201831467；设计负 责人：20190061123	项目经 理：无； 设计负责 人：建筑 设计	项目经理： 无；设计负 责人：高级 工程师
项目技术负责人	/	/	/	/	/

第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交 工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都金信源建 设投资有限责 任公司	金牛区河 滨森邻二 期B区安 置房工程 (项目编码 2020- 510106- 47-01- 425290) 勘察-设计 -施工总承 包	20210601		建筑工 程、装饰 工程、安 装工程和 总平工程 等。:项目 建设用地 面积为 18510.44 m ² , 项目 总建筑面积 为 87547.15 m ² , 地上 建筑面积 为58021. 00 m ² , 其 中1—5#住 宅建筑面 积 55231.00 m ² , 地上 物管用房 建筑面积 220 m ² ,	312494367.05	马正斌

				公厕建筑面积100.00 m ²		
成都人居兴雅置业有限公司	温江区公平街道红桥社区、正宗社区92亩 (WJ2021-08) 项目	20210930	20211216	总建筑面积232112.8平方米, 总装修面积137643.3平方米	999089613.81	王溯
成都城投土地整理开发有限公司	金牛区国宾片区市政公园及配套项目-公建配套工程勘察-设计-施工总承包	20191015		包括幼儿园、中小学学校、社区服务中心、社会服务中心等。总建筑面积243399.63平方米。其中:地中地上建筑面积153998.50平方米, 地下建筑面积89401.13平方米。	1100201902	何思材
成都金信源建设投资有限公司	金牛区锦悦湾A区安置房工程项目(项目编码2020-510106-47-01-425737) 勘察-设计-施工总承包	20210805		总建筑面积约238018.23平方米, 包括主体工程、安装工程、装饰装修工程、设备购置工程、室外总平工程以及场外工程(道路广场铺装、绿化工程、灌溉渠改建和小区出入口桥	988301190.17	夏鸿彬

				梁) 等内容。		
成都人居兴乐置业有限公司	温江区公平街道红桥社区82亩 (WJ2021-05) 项目	20211008	20211216	总建筑面积 204463.95 平方米, 总装修面积 113914.06 平方米	898019539.69	王溯
成都人居兴荟置业有限公司	温江区公平街道红桥社区99亩 (WJ2021-06) 项目	20210930	20211216	总建筑面积 230526.73 平方米, 总装修面积 120971.3 平方米	1035189962.59	王溯
成都城建投资管理集团有限责任公司	成华区桂林萃岛保障性租赁住房装修改建项目设计-施工总承包	20220413		装修改造面积为 58234.73 m ²	160800300	叶兴龙
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工 (交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	技术负责人
第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都城投建筑工程有限公司, (成员)四川省建筑设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工 (交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工 (交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	项目负责人
中建深圳装饰有限公司	西博城二期 (天府国际会议中心) 配套功能提升工程设计-施工总承包	20200613	20201110	装修装饰面积 39356.00 平方米	3000000	唐宏伟

遂宁发展投资集团有限公司	遂宁市宋瓷文化中心项目(文化馆、博物馆、非物质文化遗产传习中心、图书馆、档案馆、青少年宫、科技馆、城乡规划展览馆等8个项目)总承包(EPC)工程	20170517	20190628	总建筑面积约为12.16万㎡	960000000	魏爱生
武汉体育中心发展有限公司	武汉体育中心主体育场综合改造工程精装修施工	20181108	20190605	本项目主要对体育场西区一层至五层进行室内外装修工程、幕墙工程及弱电智能化工程。改造建筑面积共约18950㎡。	223086896.18	李黎
成都城投绿城恒泰房地产开发有限公司	成都华府175亩项目勘察-设计-施工总承包(3#地块及配建地块标段)	20180618	20200921	建筑面积约19.2万平方米	896363257.96	胡文洁
中国民用航空西藏自治区管理局建设项目管理中心	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼精装修工程	20180901	20210628	室内精装修面积58166.37㎡, 室外庭院2484.80㎡, 装修范围:公共区、办公区、贵宾区。	183579944.63	李刚
		20190603	20200604		31450000	唐宏伟

四川昭旺家居产业投资有限责任公司	中国西部(广元)绿色家居产业城启动区-新胜组团项目勘察设计施工融资一体化承包(EPC+F)			其中装饰装修设计面积超80000平方米。		
甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司	甘孜州职业技术学院建设项目设计-施工总承包(EPC)	20200625		其中装饰装修面积约15万平方米	10394700	张伟莉
成都城投绿城恒泰房地产开发有限公司	成都华府175亩项目项目勘察-设计-施工总承包(1#地块)	20190102	20210820	建筑面积约12.4万平方米	589085431.16	张波
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中国建筑第八工程局有限公司,(成员)核工业西南勘察设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
四川黑龙滩长岛国际旅游度假中心有限公司	黑龙滩长岛国际旅游度假区一期半山湖景项目(二区、三区、四区)项目设计采购施工	20180330	20200103	总建筑面积(含装饰装修)约324957.43m ²	1289605421	王伟

	总承包工程					
成都城投皓瑞置地有限公司	青羊区苏坡街办培风社区3、4组中坝社区3、8组新建商品住宅、绿化工程及附属设施项目	20191129	20200315	总建筑面积约288000平方米, 装饰装修面积180164.07平方米	28224000	孙强
成都三利投资有限公司	三利广场项目总承包工程	20200817		总建筑面积351828.56㎡, (其中包括地下室132783.74㎡、1#楼67463.17㎡、2#楼5260.90㎡、3#楼43257.16㎡、4#楼41633.28㎡、5#楼61430.31㎡)。施工内容包括地下室、1#-5#楼的土建、安装、装饰、总平及相关配套工程。	1133226685	黄瑜
四川省满福置业有限公司	南部县满福新区商业综合体建设项目	20210203	20220111	总建筑面积(含装饰装修):14.7万㎡	800500000	王伟
贵州贵安置业投资有限公司	贵安新区城市综合体(三)项目(置悦城贵安馨苑建设项目室内装修	20190523		3-7#- -4-13#共26栋住宅室内装修施工、图纸设计。建筑面积约	124561383.78	冯伟

	工程)EPC 总承包(二 标段)			125439.46 平方。		
成都生物城建 设有限公司	成都天府 生物产业 孵化园项 目(E2地 块)装饰装 修工程	20211009		成都天府 生物产业 孵化园项 目(E2地块) 装饰装修 工程设计 -施工总承 包方案设 计、施图 设计、施 工承包直 至竣工验 收及整体 移交、质 量缺陷责 任期内的 缺陷修复 等全部工 作, 具体 包括以下 内容: (1) 设计内容 包括:成都 天府生物 产业孵化 园项目(E2. 地块)装饰 装修工程 设计-施工 总承包方 案设计、 施工图设 计。(具体 详见《设 计任务 书》) ; (2) 施工 内容包括: 本工程设 计-施工总 承包范围 内所有工 程的施 工。(具体 详见:《工 程量清 单》)。	152384183	苟晓丽
第三中标候选人项目负责人类似业绩						

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中诚投建工集团有限公司, (成员)洲宇设计集团股份有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况

投标人名称	投标报价(元) 或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)	经评审的投标价(元) 或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)	综合评估得分或备注
(牵头人)成都双流建工建设集团有限公司, (成员)广州城建开发设计院有限公司	150298560.00元, 其中设计费1584000.00元, 工程建设费148714560.00元。	/	89.59
(牵头人)中建三局第一建设工程有限责任公司, (成员)成都市建筑设计研究院有限公司	150168039.00元, 其中设计费1604000.00元, 工程建设费148564039.00元。	/	91.86
其它需公示的内容	/		
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:金牛区发展和改革局	联系电话:028-87705508	
	行业主管部门:金牛区住房和城乡建设和交通运输局	联系电话:028-87650565	
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议,异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉,涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理,涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p>		

<p>5.应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	
<p>招标人主要负责人签字、盖单位章:</p>	<p>招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:</p>

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写投标人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。