

## 成都简州新城保障性租赁住房项目勘察设计/标段评标结果公示

项目及标段名称	成都简州新城保障性租赁住房项目勘察设计/标段			
项目业主	成都城投东鑫投资有限责任公司	项目业主联系电话	028-27615980	
招标人	成都城投东鑫投资有限责任公司	招标人联系电话	028-27615980	
招标代理机构	四川精正建设管理咨询有限公司	招标代理机构联系电话	028-86910746	
开标地点	成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20230410 - 09:30:00	
公示期	2023年04月12日~2023年04月18日	投标最高限价(元)	勘察招标控制价为:含税包干单价为13元/m <sup>2</sup> , 暂定总建筑面积110460.80平方米, 暂定含税总价为1435990.40元; 设计招标控制价为:含税包干单价为70元/m <sup>2</sup> , 暂定总建筑面积110460.80平方米, 暂定含税总价为7732256.00元。	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分
第一名	(牵头人)中国建筑西南设计研究院有限公司,(成员)中节能建设工程设计院有限公司	(1) 勘察报价: 含税包干单价为12.35元/建筑平方米, 暂定总建筑面积110460.80平方米, 暂定含税总价为1364190.88元的勘察投标报价; (2) 设计报价: 含税包干单价为66.50元/建筑平方米, 暂定总建筑面积110460.80平方米, 暂定含税总价为7345643.20元的设计投标报价。	/	93.62
第二名	(牵头人)成都市建筑设计研究院有限公司,(成员)成都市勘察测绘研究院	(1) 勘察报价: 含税包干单价为12.85元/建筑平方米, 暂定总建筑面积110460.80平方米, 暂定含税总价为1419421.28元的勘察投标报价; (2) 设计报价: 含税包干单价为69.15元/建筑平方米, 暂定总建筑面积110460.80平方米, 暂定含税总价为	/	91.14

		7638364.32元的设计投标报价。		
第三名	(牵头人)基准方中建筑设计股份有限公司,(成员)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	(1) 勘察报价:含税包干单价为11.96元/建筑平方米,暂定总建筑面积110460.80平方米,暂定含税总价为1321111.17元的勘察投标报价;(2) 设计报价:含税包干单价为64.40元/建筑平方米,暂定总建筑面积110460.80平方米,暂定含税总价为7113675.52元的设计投标报价。	/	89.26

## 第一中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	勘察负责人:刘军;设计负责人:李峰	勘察:注册土木工程师(岩土);设计:一级注册建筑师	勘察:AY175101137;设计:20065100837	勘察:工程地质;设计:建筑设计及其理论	勘察:高级工程师;设计:教授级高级工程师
项目技术负责人	/	/	/	/	/

## 第二中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	勘察负责人:罗骑龙;设计负责人:陈迎九	勘察:注册土木工程师(岩土);设计:一级注册建筑师	勘察:AY175101085;设计:20035100746	勘察:岩土工程;设计:建筑设计	勘察:高级工程师;设计:正高级工程师
项目技术负责人	/	/	/	/	/

## 第三中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	勘察负责人:付彬桢;设计负责人:谢静	勘察:注册土木工程师(岩土);设计:一级注册建筑师	勘察:AY205101725;设计:19985100496	勘察:工程地质;设计:建筑设计	勘察:高级工程师;设计:高级工程师
项目技术负责人	/	/	/	/	/

## 第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

宜宾市科教产业投资集团有限公司	成都工业学院宜宾产教融合实训基地(一期)及“双城”二期基础设施项目(一期)勘察-设计-施工(EPC)总承包合同	20200212	20201217	总建筑面积约15万平方米	1024096850	刘艺
成都城投置地(集团)有限公司	成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目勘察-设计-施工总承包	20190202	20210331	总建筑面积约45.6万平方米	122639034	李峰
四川圆中润恒置业发展有限公司	中日国际康养城项目2020(TP)-3号、4号地块建设工程勘察合同	20200801	20200905	总建筑面积约为239597.2平方米	1606528	刘军
成都天府艺术公园投资有限公司	天府艺术公园文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包合同	20200618	20210927	竣工验收面积106107.78平方米	44800575	刘艺
成都天府艺术公园投资有限公司	天府艺术公园文博坊片区文旅配套建设项目勘察-设计-施工总承包合同	20210205	20220325	项目竣工验收备案面积122717.21平方米	17428035	余念
彭州市统一建设集团有限公司	彭州市新居安置房一期建设项目勘察设计合同	20200508	20200608	总建筑面积257921.54平方米	386882.31	刘军
眉山环天发展有限公司	眉山天府新区视高	20210412	20210920	总建筑面积约24.27万平	872000	黄杰

	154亩商住项目建设工程勘察合同			方米		
资阳空港投资集团有限公司	天府国际艺术城项目-期“投资人+EPC”合同	20210930	20220930	总建筑面积约29.5万平方米	78444000	刘艺
四川圆中润恒置业发展有限公司	中日国际康养城项目2020(TP)-8号、9号地块建设工程勘察合同	20200801	20200905	建筑面积约为213623.67平方米	1769280	刘军

## 第一中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
成都域投置地(集团)有限公司	成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目勘察-设计-施工总承包标段	20190202	20210331	总建筑面积约45.6万平方米。	122639034	无

## 第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中国建筑西南设计研究院有限公司,(成员)中节能建设工程设计院有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

## 第二中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都天投产业投资有限公司	智能港产业园项目勘察合同	20210912	20211020	总建筑面积36万平方米	2512666	王义军
四川龙阳天府新区建设投资有限公司	简阳市教育达标三步走(义务教育标准化学校建设)项目二标段	20180320	20210607	总建筑面积365605平方米	44507331	陈迎九

成都西部印象置业有限公司	锦江区琉璃乡麻柳湾村5组、包江桥村8组新建商业用房、美术馆及附属设施项目勘察(详勘)建设工程勘察合同	20171207	20210419	总建筑面积约234528.35平方米	689642.80	岳良彬
成都东部集团有限公司	成都金融创新中心项目勘察-设计-施工总承包	20210310		总建筑面积34万平米	33030800	邱林
昌吉市人民医院	昌吉市人民医院医疗救治中心体系建设项目	20200904	20201203	总建筑面积约124000平方米	13268000	陈迎九
成都武侯太平园城市更新建设有限公司	武侯区国际体育公园城项目	20220918	20221013	总建筑面积约为253968平方米	36207000	罗骑龙

## 第二中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
四川龙阳天府新区建设投资有限公司	简阳市教育达标三步走(义务教育标准化学校建设)项目二标段	20180320	20210607	总建筑面积365605平方米	44507331	/

## 第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都市建筑设计研究院有限公司,(成员)成都市勘察测绘研究院)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

## 第三中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都天投地产开发有限公司	科学城天府科创园及配套项目4号地块工程勘	20170817	20201204	4号地块建筑面积约36万平方米	1042880859.30	唐诗章

	察-设计-施工总承包					
蒲江县城建设项目管理投资有限公司	寿安铁路新城安置房建设项目及鹤山清江安置房建设项目建设工程勘察设计合同	20201118		总建筑面积约55万平方米	1559300	孙龙才
江西南附项目管理有限公司	江西省转化医学研究院项目勘察、设计、采购、施工总承包合同	20210615		总建筑面积31.7万平方米	1186200	王俊
肇庆鼎湖万达地产开发有限公司	肇庆万达广场大商业BIM设计总包合同	20191231	20211210	总建筑面积12.64平方米	9942600	谢静
成都邦泰跃尚置业有限公司	成都邦泰宽语项目岩土工程勘察.	20200301		1号地块建筑面积95505.31平方米；2号地块67283.02平方米；幼儿园7632.41平方米。	1018069.80	付彬桢
成都人居兴淮置业有限公司	金堂120亩商品房项目(暂定名)勘察-设计-施工总承包合同	20190925	20211228	总建筑面积约24.4万平方米	1074871855.72	彭建林
成都乐活康养健康管理有限公司	万科国寿嘉园勘察-设计-施工总承包合同	20190601	20210512	总建筑面积约14.467万平方米	33660984	刘飞
成都人居都欣置业有限公司	都江堰奎光塔190亩商品房项目(三期)勘察-	20210421		总建筑面积约为112986.75平方米	484550000	陈亚丽

	设计-施工 总承包合 同					
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
肇庆鼎湖万达地 产开发有限公司	肇庆万达 广场大商 业BIM设 计总包合 同	20191231	20211210	总建筑面积 约12.64万平 方米	9942600	无
第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)基准方中建筑设计股份有限公司,(成员)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况						
投标人名称	投标报价(元)或否决投 标依据条款(投标文件被认 定为不合格所依据的招标文 件评标办法中的评审因素和 评审标准的条款)			经评审的投标价(元)或否 决投标理由(投标文件被认 定为不合格的具体事实,不 得简单地表述为未响应招 标文件实质性内容、某处有 问题等)		综合评估得分或备注
(牵头人)国药集团重庆医药 设计院有限公司,(成员)中冶 成都勘察研究总院有限公司	(1) 勘察报价:含税包干 单价为12.97元/建筑平方 米,暂定总建筑面积 110460.80平方米,暂定含 税总价为1432676.58元的 勘察投标报价;(2) 设计 报价:含税包干单价为 69.85元/建筑平方米,暂 定总建筑面积110460.80平 方米,暂定含税总价为 7715686.88元的设计投 标报价。/无			无		85.46
(牵头人)南京市市政设计研 究院有限责任公司,(成员)江 苏省地质工程勘察院	(1) 勘察报价:含税包干 单价为12.48元/建筑平方 米,暂定总建筑面积 110460.80平方米,暂定含 税总价为1378550.78元的 勘察投标报价;(2) 设计 报价:含税包干单价为 67.20元/建筑平方米,暂 定总建筑面积110460.80平 方米,暂定含税总价为 7422965.76元的设计投 标报价。/不符合第二章“ 投标人须知前附表”第1.4.1			设计负责人未提供一级建筑 师电子注册证书		/

	项规定-勘察和设计项目负责人的要求		
中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(1) 勘察报价：含税包干单价为12.95元/建筑平方米，暂定总建筑面积110460.80平方米，暂定含税总价为1430467.36元的勘察投标报价；(2) 设计报价：含税包干单价为69.72元/建筑平方米，暂定总建筑面积110460.80平方米，暂定含税总价为7701326.98元的设计投标报价。/无	无	83.06
(牵头人)中外建华诚工程技术集团有限公司,(成员)建研地基基础工程有限责任公司	(1) 勘察报价：含税包干单价为12.87元/建筑平方米，暂定总建筑面积110460.80平方米，暂定含税总价为1421630.50元的勘察投标报价；(2) 设计报价：含税包干单价为69.30元/建筑平方米，暂定总建筑面积110460.80平方米，暂定含税总价为7654933.44元的设计投标报价。/无	无	83.07
(牵头人)贵州省建筑设计研究院有限责任公司,(成员)贵阳建筑勘察设计有限公司	(1) 勘察报价：含税包干单价为12.90元/建筑平方米，暂定总建筑面积110460.80平方米，暂定含税总价为1424944.32元的勘察投标报价；(2) 设计报价：含税包干单价为69.50元/建筑平方米，暂定总建筑面积110460.80平方米，暂定含税总价为7677025.60元的设计投标报价。/无	无	82.60
(牵头人)四川省建筑设计研究院有限公司,(成员)中建材西南勘测设计有限公司	(1) 勘察报价：含税包干单价为12.30元/建筑平方米，暂定总建筑面积110460.80平方米，暂定含税总价为1358667.84元的勘察投标报价；(2) 设计报价：含税包干单价为66.15元/建筑平方米，暂定总建筑面积110460.80平方米，暂定含税总价为7306981.92元的设计投标报价。/无	无	86.87
(牵头人)四川间至联合建筑设计有限公司,(成员)四川兴	(1) 勘察报价：含税包干单价为12.60元/建筑平方	无	86.90



蜀工程勘察设计集团有限公司	米，暂定总建筑面积110460.80平方米，暂定含税总价为1391806.08元的勘察投标报价；（2）设计报价：含税包干单价为67.90元/建筑平方米，暂定总建筑面积110460.80平方米，暂定含税总价为7500288.32元的设计投标报价。/无	
其它需公示的内容	无	
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:成都东部新区战略研究局	联系电话:028-86360135
	行业主管部门：成都东部新区公共服务局	联系电话：028-86360367
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	
招标人主要负责人签字、盖单位章:	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章：	

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。