

# 成华区城投资管天祥街 99 号院房屋改造项目施工 / 标段

## 补遗书 01 号

各潜在投标人：

现就“成华区城投资管天祥街 99 号院房屋改造项目施工 / 标段招标文件”作如下补遗。按招标文件规定，本补遗文件是招标文件的组成部分。

### 一、招标公告第 3 条“投标人资格要求”中

“3.1.6 拟派项目经理（项目负责人）具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师证书，须具备有效的安全生产考核合格 B 证，以项目经理（项目负责人或施工负责人）身份完成 1 个类似房屋建筑工程的施工业绩（提供合同协议书、竣工验收报告）。类似业绩：2020 年 1 月 1 日以来，单项合同金额不低于 1000 万元人民币的建筑工程施工业绩（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。”

现修改为：“3.1.6 拟派项目经理（项目负责人）具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师证书，须具备有效的安全生产考核合格 B 证，须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。”

### 二、招标公告第 3 条“投标人资格要求”中

“3.1.8 类似工程业绩要求：近年（2020 年 01 月 01 日至投标截止时间，不少于 3 年）已完成或正在施工或新承接的项目共不少于 3 个类似工程业绩。类似工程业绩是指：单项合同金额不低于 1000 万元的建筑工程施工业绩 ”

现修改为：“3.1.8 类似工程业绩要求：近年（2020 年 01 月 01 日至投标截止时间，不少于 3 年）已完成或正在施工或新承接的项目共不

少于 1 个类似工程业绩。类似工程业绩是指：单项合同金额不低于 1000 万元的建筑工程施工业绩 ”

三、第二章“投标人须知前附表”中 1.11 条“

1.11	★分包	<p>允许：            总承包单位可以将承包工程中的部分工程（非主体、非关键性工作）发包给具有相应资质条件的分包单位，必须经项目业主认可。            其他：<u>本项目工作内容含结构加固，总承包单位对此部分分包时，分包单位须具有：特种工程专业承包资质（结构补强）。</u></p>
------	-----	--

”现修改为：“

1.11	★分包	<p>允许：            总承包单位可以将承包工程中的部分工程（非主体、非关键性工作）发包给具有相应资质条件的分包单位，必须经项目业主认可。            其他：∟。</p>
------	-----	--

”

四、第二章“投标人须知前附表增加条款表”中 10.16“特别注意”中

“

条款号	条款名称	编列内容
10.16	特别注意	<p>如本招标文件投标人须知前附表所述内容与招标文件投标人须知正文部分所述内容不一致或招标文件投标人须知正文部分中表述不明时,以投标人须知前附表的所述内容为准。招标文件投标人须知前附表所述内容与清单总说明不一致处,以招标文件投标人须知前附表所述内容为准。</p> <p>本项目按照成都市人民政府令第138号《成都市散装水泥管理办法》的相关规定使用散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆等,投标单位在进行投标报价时应综合考虑此部分内容。</p> <p>根据国家相关规定,施工现场应配备安全员。由于近几年开展的施工现场专业人</p>

		<p>员职业培训各省份均较少包含安全员岗位证的培训，特别是四川省近三年均未举办安全员岗位证的培训，先后有多低出台了相关规定以安全生产考核合格证书作为安全员执业依据，无需再配置安全员岗位证书。本项目中只持有安全生产考核合格证 C 证的人员可以配置为安全员而无需配置安全员岗位证书。</p>
--	--	---

现修改为：“

条款号	条款名称	编列内容
10.16	特别注意	<p>如本招标文件投标人须知前附表所述内容与招标文件投标人须知正文部分所述内容不一致或招标文件投标人须知正文部分中表述不明时，以投标人须知前附表的所述内容为准。招标文件投标人须知前附表所</p>

		<p>述内容与清单总说明不一致处,以招标文件投标人须知前附表所述内容为准。</p> <p>本项目按照成都市人民政府令第 138 号《成都市散装水泥管理办法》的相关规定使用散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆等,投标单位在进行投标报价时应综合考虑此部分内容。</p>
--	--	---

”

五、第三章“评标办法（综合评分法）”中评分标准修改为：“

2.2.1	分值构成 (总分 100分)	施工组织设计： <u>15</u> 分 项目管理机构： <u>10</u> 分 投 标 报 价： <u>60</u> 分 其他评分因素： <u>5</u> 分 信用得分： <u>10</u> 分
2.2.2	评标基准 价计算方 法	$\text{基准价} = \text{招标控制价相应价格} \times k1 \times k2 + \text{各有效投标的评审价的算术平均值} \times k3$ <p>k1：指在计算基准价时招标控制价相应价格的下浮比例,由招标人在不见面开标系统中从 0.95、0.94、0.93、0.92、0.91、0.90 六个数据中随机抽取一个数据并作为基准价计算的依据；</p>

		<p>k2: 指招标控制价相应价格在基准价中所占权重; k3: 指各有效投标的评审价的算术平均值在基准价中所占权重;</p> <table border="1" data-bbox="722 411 1382 779"> <thead> <tr> <th colspan="3">K2、K3 权重表</th> </tr> <tr> <th>组号</th> <th>K2</th> <th>K3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>0.4</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>0.5</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>0.6</td> <td>0.4</td> </tr> </tbody> </table> <p>k2+k3=1, 且 k3 不得小于 0.4。k2 和 k3 的设置不得少于 3 组(如 K2=0.5、K3=0.5, K2=0.4、K3=0.6, K2=0.3、K3=0.7), k2 和 k3 取定时保留 1 位小数。具体设置的组数及其相应权重由招标人在招标文件中明确, 由招标人在不见面开标系统中随机抽取确定。</p>		K2、K3 权重表			组号	K2	K3	1	0.4	0.6	2	0.5	0.5	3	0.6	0.4
K2、K3 权重表																		
组号	K2	K3																
1	0.4	0.6																
2	0.5	0.5																
3	0.6	0.4																
条款号	评分因素	评分标准																
2.2.3(1)	施工组织设计评分标准	施工方案与技术措施	根据本工程的具体特点, 对施工方案与技术措施是否全面、合理, 是否具有针对性, 重点部分的方案和技术措施是否详细、可行进行评定。优得 3-2.3 分, 良得 2.2-1.5 分, 一般得 1.4-0.8 分, 差得 0.7-0.1 分, 无得															

			0 分。
		质量管理体系与措施	根据工程质量保证体系的科学合理性、措施全面性、先进可行性、完备性、措施合理、可行有效等进行评定。优得 3-2.3 分，良得 2.2-1.5 分，一般得 1.4-0.8 分，差得 0.7-0.1 分，无得 0 分。
		安全管理体系与措施	根据安全管理体系与措施的科学合理性、先进可行性、有针对性和完备性等进行评定。优得 3-2.3 分，良得 2.2-1.5 分，一般得 1.4-0.8 分，差得 0.7-0.1 分，无得 0 分。
		工程进度计划与措施	根据工程进度计划的合理性、全面性，关键线路的清晰情况、保证措施制度的科学性、有效性和保证力度进行评定。优得 3-2.3 分，良得 2.2-1.5 分，一般得 1.4-0.8 分，差得 0.7-0.1 分，无得 0 分。
		内容完整性和编制水平	根据本工程的具体特点，对施工组织设计内容是否完整且合理可行，是否具有针对性进行评定。优得 3-2.3 分，良得 2.2-1.5 分，一般得 1.4-0.8 分，差得 0.7-0.1 分，无得 0 分。

2.2.3(2)	项目管理机构评分标准	<p>项目经理任职资格与类似业绩</p>	<p>1、具有建筑工程专业二级或以上注册建造师证书(具备有效的安全生产考核合格 B 证)得 1 分,具有中级工程师或以上职称得 1 分,本小项满分 2 分。</p> <p>2、2020 年 1 月 1 日以来每具有以项目负责人或项目经理身份已完工的一个施工合同金额不低于 1000 万元的建筑工程施工业绩得 3 分。本小项最高得 3 分;</p> <p>注:以上人员均须为投标人本单位人员,须提供社保证明。</p>
		<p>技术负责人任职资格与类似业绩</p>	<p>具有中级工程师或以上职称得 2 分。</p> <p>注:以上人员均须为投标人本单位人员,须提供社保证明。</p>
		<p>项目班子其他配备情况</p>	<p>1、对项目班子其他配备情</p>

			<p>况进行评审，优得 3-2.3 分，良得 2.2-1.5 分，一般得 1.4-0.8 分，差得 0.7-0.1 分，无得 0 分。 注：上述人员须为投标人本单位人员，只能担任 1 个职位，须提供投标人为其购买的有效社保证明材料扫描件。</p>
2.2.3 (3)	<p>投标报价 评分标准</p>	<p>投标报价的偏差率计算公式</p>	<p>偏差率=100%×   (投标评审价-评标基准价)   /评标基准价</p> <p>以基准价为准，投标评审价等于基准价的得满分，投标评审价低于基准价的，每低 1%扣 0.5 分，投标评审价高于基准价的，每高 1%扣 1 分，中间值用插入法进行计算，小数点后保留两位。</p>

2.2.3(4)	其他因素 评分标准	企业类似业绩	<p>1、满足投标人须知前附表 1.4.1 条中的类似业绩要求（类似业绩：2020 年 1 月 1 日以来，单项合同金额不低于 1000 万元人民币的建筑工程施工业绩）得 3 分；</p> <p>2、增加 1 个类似业绩（类似业绩：2020 年 1 月 1 日以来，单项合同金额不低于 1000 万元人民币的建筑工程施工业绩）加 2 分。</p> <p>本项最高得 5 分。</p>
2.2.3(5)	信用得分 评分标准	<p>所有通过上一评审环节的投标人（联合体）中信用等级为 B 级及以上的信用标得满分；C 级信用标得满分的 70%；D 级信用标得满分的 50%。</p> <p>联合体投标的，按照组成联合体各投标人中信用等级最低的作为联合体信用等级。</p> <p>投标人因未主动接受信用评价登记，其投标所用资质类别无有效评价结果时，其信用标为 0 分。</p>	
2.3	推荐中标候选人	<p>1、只有通过投标报价评审程序未被否决的投标人方可能被推荐为中标候选人。</p> <p>2、评标委员会按综合得分由高至低顺序依次推荐前 1-3 名为中标候选人，并注明排名顺序。本项目招标人</p>	

		<p>将确定排名第一的中标候选人为中标人。</p> <p>3、若投标人得分相同，评标委员会应按照评审价从低到高的顺序推荐中标候选人；评审价相等时，投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。</p>
2.4	补充说明	<p>1、评标委员会经评审否决不合格投标后，因有效投标（指经过全部评审而未被否决的投标，下同）不足三个的使得投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标：投标明显缺乏竞争由评标委员会认定：投标人是否具有竞争性应从其实力、信誉、技术方案及投标报价等方面认定。</p> <p>评标委员会否决全部投标或认定可以继续评审的，应当在评标报告中书面说明理由。</p> <p>2、评标时评标委员会应按照附表一串通投标行为线索表中情形，根据投标文件如实填写“无”或“有”，并签字确认，作为评标报告的一部分。</p>

注：（1）评标办法前附表内容和评标办法“须知”不一致的，以评标办法前附表为准。”

六、现重新上传本项目的施工合同，详见附件，请以新上传的施工合同为准。

七、本项目投标文件递交截止时间、投标截止时间、开标时间均修改为：2023年8月23日10时30分（北京时间），投标保证金递交截止时间及投标人要求澄清招标文件的截止时间相应顺延。

招标人：成都城投资产经营管理有限公司

招标代理机构：四川亚兴建设工程项目管理有限公司

2023年8月4日

202318054