

小南街商服设施项目设计-施工总承包/标段评标结果公示

项目及标段名称	小南街商服设施项目设计-施工总承包/标段			
项目业主	成都市锦昇建设发展有限公司	项目业主联系电话	028-87596051	
招标人	成都市锦昇建设发展有限公司	招标人联系电话	028-87596051	
招标代理机构	四川良友建设咨询有限公司	招标代理机构联系电话	028-85283762	
开标地点	成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20230825 - 10:30:00	
公示期	2023年08月29日~2023年09月04日	投标最高限价 (元)	411644355.64	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价 (元)	经评审的投标价 (元)	综合评标得分
第一名	(牵头人)成都建工第五建筑工程有限公司,(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司	投标总价: 395857654.22 总价 部分报价: 167798392.79 单价 部分报价: 145739861.77 设计 费: 4171200.00 工 程建设费: 391686454.22	/	95.86
第二名	(牵头人)成都建工第八建筑工程有限公司,(成员)四川省建筑设计研究院有限公司	投标总价: 397397892.95 总价 部分报价: 160850274.41 单价 部分报价: 154198906.73 设计 费: 4200512.15 工 程建设费: 393197380.80	/	94.92
第三名	(牵头人)成都建工第二建筑工程有限公司,(成员)四川时代建筑设计有限公司	投标总价: 403099520.48 总价 部分报价: 164265014.00 单价 部分报价: 156931905.85 设计 费: 3754400.97元 工程建设费: 399345119.51元	/	91.94

第一中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别

项目负责人	凡洪园	一级建造师	川1522015201603830	建筑工程	工程师	
项目技术负责人	/	/	/	/	/	
第二中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	王建科	一级建造师	川1512019202001321	未要求	未要求	
项目技术负责人	/	/	/	/	/	
第三中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	林琳	一级建造师	川1352015201719591	未要求	未要求	
项目技术负责人	/	/	/	/	/	
第一中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都生物城建设有限公司	松柏安置小区项目设计-施工总承包二标段	20200526	20220525	总建筑面积约119605.91平方米	458673161	杜玉婷
成都城投教育投资管理集团有限公司	第31届世界大学生夏季运动会成都大运村(产教融合)建设项目	20190729	20201228	建筑面积202822.2m ² , 本项目投资估算中工程费用暂定为171934万元, 签约施工工程费暂定为人民币1652886900元	40826306.43	钟鹏
成都城建投资管理集团有限责任公司	成都自然博物馆	20190426	20220614	总建筑面积50135平方米, 工程建设费合同金额: 779445450.00	807620450	刘艺
成都天府艺术公园投资有限公司	天府艺术公园文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包	20200618	20210927	建筑面积106107.78m ² , 工程建安费暂定146287万元	44800575	刘艺

成都东方广益投资有限公司	龙潭街道向龙兴苑小区项目	20200110	20220630	建筑面积约15万平方米	562078793.48	彭波
成都建工地产开发有限责任公司	青白江建工梧桐屿项目	20180717	20201230	建筑面积: 419176.84m ²	1180889051.52	朱继伟
昭觉县国有投资发展有限责任公司	昭觉县易地扶贫搬迁县城集中安置项目(EPC)	20190621	20200509	总建筑面积 398860m ²	1266184650	文强
成都城投置地(集团)有限公司	成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目勘察-设计-施工总承包(建设项目名称改为:“凤凰山体育公园”)	20190222	20210331	总建筑面积约45.6万平方米,工程建设费招标控制价暂定价449523万元(不含土地费)	122639034	李峰
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
成都市南新经济开发有限公司	蓉海西悦华府项目二期工程	20210720	20230605	总建筑面积约为93503.95平方米	139810343.23	/
第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都建工第五建筑工程有限公司,(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都五粮液建设投资有限公司	五粮液集团经济中心项目1-5#地块	20210114	20211201	总建筑面积10.692307万平方米,建安费6.5亿元人民币	8375000	银浩、尹小川

	勘察设计 一标段					
成都天府华 振工程项目 管理有限公司	西部股权 投资基金 基地项目	20200907	20210901	总建筑面积约 16万平方米, 投资估算约 145000万元人 民币	9900000	李欣楷、王 昆
新津新城发 展集团有限 公司	新津县安 置房建设 项目三期 -金华镇岳 店社区地 块(二号 地块)	20201228	20221028	124575.56平 方米	405055029.82	马驰
成都龙湖辰 顺置业有限 公司	中国四川 省成都市 之龙湖铁 塔厂项目 1号地块 1-6标段 及2、3号 地块4标 段新建商 业用房、 公共服务 设施、绿 化工程及 配套设施 及相应地 下室(蓄 水池)建 安总承包 工程承包 合同	20180423	20210120	结构形式: 两 个150m超高 层办公楼+一 个集中大型商 业+4栋100m 高层及部分底 商+1栋6层商 业	658956816.75	何志
成都双流兴 城置业有限 公司	农民统建 安置小区 (板桥枫 林二期) 工程	20190829	20210908	规划净用地面 积28724.99平 方米, 总建筑 面积 125259.72平 方米, 地上建 筑面积 87363.06平方 米	434547668.18	雷仁兵
成都市羊安 新城开发建 设有限公司	天府新区 邛崃产业 园区人才 公寓及配 套设施建 设项目	20190420	20210917	总建筑面积 150403.79平 方米, 计划配 置人才公寓及 产业配套住 房, 配套建设	620000000	刘玉贵

				长约320米, 宽约16米的市 政道路		
成都体育学院	成都体育学院整体 迁建(一期)项目 勘察设计	20200501	20210701	项目总建筑面积 约40万平方米, 投资额约 213600万元	2171194	魏继谦
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交 工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
成都雍翔房 地产开发有 限公司	邛崃cs- 021地块 禹洲嘉誉 山河建设 项目	20200727	20220629	建筑面积 54902.91平方 米	99388500	/
第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都建工第八建筑工程有限公司,(成员)四川省建筑设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交 工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交 工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
南充鸿嘉置 业有限公司	鸿通幸福 城	20210728	20211029	其中地上建筑 面积:98922平 方米	3812369.77	程琼
资阳勤承实 业有限公司	城投栖悦 府	20220811	20230301	地下建筑面 积:24984平方 米	4306500	曾国
四川龙阳天 府新区建设 投资有限公司	简阳市教 育达标三 步走(义 务教育标 准化学校 建设)项目 (项目 代码: 2017- 510185- 82-01- 233624) 勘察设计 施工总承 包二标段	20180320	20210607	校舍总建筑面 积约365605平 方米,运动场 建筑面积为 197053平方 米,室外总平 (含景观、绿 化、道路)建 筑面积为 476266平米	2200000000	田泽辉

成县正大城市经营开发有限责任公司	西关面粉厂片区康盛园安置小区建设项目	20230201	20230501	总建筑面积:123906平方米, 共建设8栋安置楼及公共配套设施	3469368	曾国
成都市兴光华城市建设有限公司	四川国际创新设计产业园一期-E地块主体工程	20201023	20221124	总建筑面积:162699.41平方米	512215063.06	林伟
成都市新津县国有资产投资经营有限责任公司	天府农博园农村集体土地流转示范项目	20201113	20230227	建筑面积为251823.80平方米	814369164.89	覃志
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
九寨沟风景名胜管理局	九寨沟景区后勤配送中心建设项目设计采购施工总承包(EPC)	20190709	20210716	建筑面积11999.9	71639185	/
第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都建工第二建筑工程有限公司,(成员)四川时代建筑设计有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况						
投标人名称		投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)		经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)		综合评估得分或备注
(牵头人)贵州建工集团第三建筑工程有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司		401389222.70		401389222.70		91.85
(牵头人)北京城建北方集团有限公司,(成员)贵阳建筑勘察设计院有限公司		398065200.89		398065200.89		91.48

(牵头人)西安市建总工程师集团有限公司,(成员)中达建诚工程管理集团有限公司	400327407.12	400327407.12	90.53
(牵头人)江西建工机械施工有限责任公司,(成员)成都美厦建筑设计有限公司	398351660.16	398351660.16	91.74
(牵头人)菏泽城建工程发展集团有限公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司	400913443.32	400913443.32	84.88
(牵头人)湖南省第四工程有限公司,(成员)四川宏图都市建筑设计有限公司	398950780.48	398950780.48	91
(牵头人)广东省第一建筑工程有限公司,(成员)四川观堂建筑工程设计股份有限公司	395429104.84	395429104.84	90.98
其它需公示的内容	无		
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:青羊区行政审批局 行业主管部门:成都市青羊区住房和城乡建设和交通运输局		联系电话:/ 联系电话: 028-61293264
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议,异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉,涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理,涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议,超过投诉时效等不符合受理条件的投诉,有关行政监督部门不予受理;</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉,给他人造成损失的,依法承担赔偿责任。</p>		
招标人主要负责人签字、盖单位章:	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:		

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。