

金牛区金丰路6号JN17(251/21):2022-064地块新建住宅、商业及配套设施项目设计-施工总承包/标段评标结果公示

项目及标段名称		金牛区金丰路6号JN17(251/21):2022-064地块新建住宅、商业及配套设施项目设计-施工总承包/标段		
项目业主	成都城投置地集团有限公司	项目业主联系电话	028-68814597	
招标人	成都城投置地集团有限公司	招标人联系电话	028-68814597	
招标代理机构	四川建科工程建设管理有限公司	招标代理机构联系电话	028-86246900	
开标地点	成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20230907 - 10:30:00	
公示期	2023年09月11日~2023年09月15日	投标最高限价(元)	381713310.25	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分
第一名	(牵头人)中国五冶集团有限公司,(成员)四川国恒建筑设计有限公司	投标总价: 365456576.65元, 总价部分报价: 199909674.82元, 单价部分报价: 118428014.74元, 设计费: 2632214.21元, 工 程建设费: 362824362.44元	365456576.65	98.52
第二名	(牵头人)云南建投第四建设有限公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司	投标总价: 369410229.80元, 总价部分报价: 202926004.22元, 单价部分报价: 119315464.96元, 设计费: 2682087.74元, 工 程建设费: 366728142.06元	369410229.80	91.67
第三名	(牵头人)通号建设集团第一工程有限公司,(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司	投标总价: 361442269.69元, 总价部分报价: 196367006.06元, 单价部分报价: 117923127.52元, 设计费: 2665463.23元, 工 程建设费: 358776806.46元	361442269.69	90.86

第一中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	项目经理：黄和用；设计负责人：张兴亮	项目经理：一级建造师；设计负责人：一级建筑师	项目经理：川 1532019202000903；设计负责人：20135101374	项目经理：建筑工程；设计负责人：建筑设计	项目经理：高级工程师；设计负责人：高级工程师	
项目技术负责人	汪广鑫	一级建造师	川 1512019202001284	建筑工程	工程师	
第二中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	项目经理：邵本伟；设计负责人：黄坚	项目经理：一级建造师；设计负责人：一级建筑师	项目经理：云 1532017201747902；设计负责人：20105101098	项目经理：建筑工程；设计负责人：建筑设计	项目经理：工程师；设计负责人：高级工程师	
项目技术负责人	沈钰添	一级建造师	云1532007200800068	建筑工程	高级工程师	
第三中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	项目经理：谢华军；设计负责人：马可	项目经理：一级建造师；设计负责人：一级建筑师	项目经理：贵 1522016201806560；设计负责人：20145101442	项目经理：建筑工程；设计负责人：建筑	项目经理：高级工程师；设计负责人：高级工程师	
项目技术负责人	舒林	一级建造师	贵 1512020202100791	建筑工程	高级工程师	
第一中候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
宜宾市科教产业投资集团有限公司	西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工(EPC)总承包	20201020	20210818	建筑面积约22.6万平方米	1604771680	殷琳玻

成都天投地产开发有限公司	鹿溪智谷天投配套住宅 A 地块	20200721	20201111	总建筑面积约 17.3万平方米	839165202.04	扈炜
成都国际空港新城置业有限公司	玉成乡三益村社区工程(一期)、玉成乡三益村社区工程(二期)、玉成乡三益村社区工程(三期)	20200609	20211201	总建筑面积约 29.79 万平方米	1116676303.79	代兴桥
南充金会源实业有限公司	川东北科技创新培训基地项目(一期)	20191120	20201127	总建筑面积: 130000 平方米	500000000	张兴亮
成都城投皓瑞置地有限公司	青羊区苏坡街办培风社区 3、4 组中坝社区 3、8 组新建商品住宅、绿化工程及附属设施项目勘察-设计-施工总承包	20200324	20211228	总建筑面积约 288000 平方米	1860480000	万鑫
中房集团成都房地产开发有限公司	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期 (B8、	20200801	20211227	总建筑面积约 51803 平方米	513904000	邓华

	B9、B10 地块) 项目勘察-设计-施工总承包					
成都鹿港置业有限公司	鹿溪智谷天投配套住宅 B 地块	20201218	20210111	总建筑面积约 155360 平方米	727512953.08	张兴亮
成都天府艺术公园投资有限公司	天府艺术公园文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包	20200618	20210927	总建筑面积约 99260 平方米	1571950000	李骑兵
成都经开国投集团有限公司	同安阳光城房地产开发项目勘察-设计-施工总承包	20201028	20220309	总建筑面积 150000平方米	544983151.42	张兴亮
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
南充金会源实业有限公司	川东北科技创新培训基地项目(一期)	20191120	20201127	总建筑面积: 130000 平方米	500000000	张兴亮
成都鹿港置业有限公司	鹿溪智谷天投配套住宅 B 地块	20201218	20210111	总面积: 155360平方米	727512953.08	张兴亮
成都经开国投集团有限公司	同安阳光城房地产开发项目勘察-设	20201028	20220309	总建筑面积: 150000平方米	544983151.42	张兴亮

	计-施工 总承包					
云南景隆房地 产有限公司	建水西 庄紫陶 小镇紫 陶社区 一期(西 区)	20200701	20220402	本工程总建筑 面积约 147636.83m ²	442000000	黄和用
第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中国五冶集团有限公司,(成员)四川国恒建筑设计有限公司)						
项目业主	项目名 称	开工日期	竣工(交 工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名 称	开工日期	竣工(交 工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都交子现 代都市工业 发展有限公 司	交子智 谷云锦 二期项 目	20210707	20220601	总建筑面积 208685m ² ,工 程建设费为: 9.4201383521 亿元	10758150	李迅涛
曲靖市城镇 建设投资有 限公司	曲靖市 第一中 学新校 区建设 项目施 工总承 包	20201105	20210820	建筑面积 119676.3m ²	459781900	万勇
成都天府文 创城投资有 限公司	天府文 化共享 中心项 目(二 标段设 计-施工 总承包	20210610	20210801	约12万平方 米,工程建 设费约7亿元	12194185	李迅涛
成都盛荣置 业有限公司	交投地 产星月 湖畔勘 察设计	20200323	20210228	总建筑面积为 20.74万m ² 建安 工程费为: 60300万元	7259000	李强
达州机场建 设有限责任 公司	四川达 州民用 机场迁 建工程 项目、 四川达 州迁建 机场航	20200615	20220331	建筑面积 59700.75平方 米	595560484.04	马礼松

	站楼及配套设施扩建项目					
云南碧宇房地产开发有限公司	昆明金辰碧桂园项目一期一标段总承包工程	20180510	20200818	建筑面积 360544.21㎡	419120906.59	刘振
四川旅投古镇建设开发有限责任公司	旅投明信·凤安里项目建筑设计	20200820	20211029	总建筑面积约：27.6943万㎡工程建设费为：8.5亿元	9877882	黄坚
保山市永昌城市开发有限公司	永昌沁园建设项目第二标段	20181113	20221117	建筑面积 260989.29平方米	700268986.06	邵本伟
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人
保山市永昌城市开发有限公司	永昌沁园建设项目第二标段	20181113	20221117	建筑面积 260989.29平方米	700268986.06	邵本伟
四川旅投古镇建设开发有限责任公司	旅投明信·凤安里项目建筑设计	20200820	20211029	总建筑面积约：27.6943万㎡工程建设费为：8.5亿元	9877882	黄坚
第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)云南建投第四建设有限公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
绵阳三江医院	绵阳三江医院项目（一期）	20210805	20220207	总建筑面积 19 万平方米	18504868.51	郭颖

贵阳市人力资源市场	贵阳市人力资源保障公共服务中心异地迁建项目	20160627	20200915	建设规模 84196.03平方米, 地下 3 层, 地上 21 层	329258872.52	李雪凌
四川天府新区眉山管理委员会社会事务局	眉山天府新区第一人民医院、眉山天府新区疾控中心项目	20200730	20210131	总建筑面积:160893平方米	21630640	张远平
成都鸿顺置业有限公司	住宅、商业、办公及配套设施一期 (1#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼及其地下室)	20200310	20220726	发包人一期报建 (建筑面积约 11 万平方米) 的土建、水电安装 (包括强弱电、通信)、装饰装修施工图范围内的工程, 不含消防、供电, 燃气工程。	400000000	谢华军
成都天府艺术公园投资有限公司	天府艺术公园文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包	20200618	20210715	总建筑面积约 99260 平方米	44800575	蒋德刚
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工 (交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	技术负责人
中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部	成都铁路科技创新中心工程	20200612	20201222	实际设计总建筑面积 134949.87 平方米	15687000	马可
成都鸿顺置业有限公司	住宅、商业、	20200310	20220726	工程建设费 63000 万元	400000000	谢华军

	办公及配套设施一期(1#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼及其地下室)					
第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)通号建设集团第一工程有限公司,(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况						
投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)	经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)	综合评估得分或备注			
(牵头人)南京六建建设集团有限公司,(成员)华图山鼎设计股份有限公司	投标总价: 365483759.85元, 总价部分报价: 200071625.39元 单价部分报价: 118284103.89元, 设计费: 2641357.69元, 工程建设费: 362842402.16元	365483759.85	89.33			
(牵头人)厦门源昌城建集团有限公司,(成员)洲宇设计集团股份有限公司	投标总价: 364377567.74元, 总价部分报价: 199059434.32元, 单价部分报价: 118188163.32元, 设计费: 2643297.22元, 工程建设费: 338323097.64元	364377567.74	89.62			
(牵头人)广西建工第五建筑工程集团有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司	投标总价: 368346904.76元, 总价部分报价: 201488692.90元, 单价部分报价: 119687234.64元, 设计费: 2684304.34元, 工	368346904.76	90.66			

	程建设费: 365662600.42元		
广西华业建筑工程有限公司	投标总价: 368474593.60元, 总价 部分报价: 202440152.51元, 单价 部分报价: 118919710.13元, 设计 费: 2628058.08元, 工 程建设费: 365846535.52元	368474593.60	79.78
(牵头人)江苏天宇建设集团 有限公司,(成员)四川 正天创意建筑设计有限 公司	投标总价: 373287618.69元, 总价 部分报价: 204930142.56元, 单价 部分报价: 121258261.38元, 设计 费: 2612541.87元, 工 程建设费: 370675076.82元	373287618.69	86.84
中天西北建设投资集团 有限公司	投标总价: 380027177.06元, 总价 部分报价: 208981427.64元, 单价 部分报价: 123802178.5 元, 设计 费: 2756898.04元, 工 程建设费: 353859106.14元/投标 情况公示表中企业和人 员信用表中显 示“无”, 不符合须知 前附表1.4.1条规定, 否 决投标	投标情况公示表中企业 和人员信用表中显 示“无”, 不符合须知 前附表1.4.1条规定, 否 决投标	/
(牵头人)福建省东霖建设 工程有限公司,(成员)四 川华西建筑设计院有限 公司	367757356.10元 (其中 设计费 2637755.71 元, 工程建设费 365119600.39 元)其中 总价部分 202804541.29 元, 单 价部分117828386.22 元 /开标记录表中无报价 显示, 不符合招标文件 须知前附表10.4条规定	开标记录表中无报价显 示, 不符合招标文件须 知前附表10.4条规定	/
(牵头人)广西贵港建设集 团有限公司,(成员)广西 中信恒泰工程顾问有限 公司	投标总价: 366727525.99元, 总价 部分报价: 201549424.36元, 单价 部分报价:	366727525.99	90.68

	118044252.48元, 设计费: 2647176.27元, 工程建设费: 364080349.72元		
(牵头人)江苏镇淮建设集团有限公司,(成员)中城城园设计有限公司	投标总价: 359391492.39元, 总价 部分报价: 196225299.30元, 单价 部分报价: 359391492.39 116125441.20元, 设计费: 2554079.01元, 工程建设费: 356837413.38元	89.29	
(牵头人)甘肃第七建设集团股份有限公司,(成员)成都思纳誉联建筑设计有限公司	投标总价: 375958426.55元, 总价 部分报价: 206448429.16元, 单价 部分报价: 375958426.55 122301615.02元, 设计费: 2721709.49元 工程建设费: 373236717.06元	88.34	
(牵头人)夹江县四海建筑工程有限公司,(成员)四川观堂建筑工程设计股份有限公司	投标总价: 365856999.97元, 总价 部分报价: 200213332.13元, 单价 部分报价: 365856999.97 118607903.30元, 设计费: 2549091.66元, 工程建设费: 363307908.31元	89.44	
(牵头人)浙江山口建筑工程有限公司,(成员)智诚建科设计有限公司	投标总价: 366760673.27元, 总价 部分报价: 201225523.22元, 单价 部分报价: 366760673.27 118368051.88元, 设计费: 2680425.29元, 工程建设费: 364080247.98元	90.43	
其它需公示的内容	无		
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:金牛区行政审批局 行业主管部门:金牛区住房和城乡建设和交通运输局	联系电话:028-87705508 联系电话: 028-87650565	
异议投诉注意事项			

	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>
招标人主要负责人签字、盖单位章:	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。