

龙泉驿区龙泉街道百工堰路以西新建住宅及配套项目设计-施工总承包/标段评标结果公示

项目及标段名称	龙泉驿区龙泉街道百工堰路以西新建住宅及配套项目设计-施工总承包/标段		
项目业主	成都开元锦澜置业有限公司	项目业主联系电话	028-68814492
招标人	成都开元锦澜置业有限公司	招标人联系电话	028-68814492
招标代理机构	四川良友建设咨询有限公司	招标代理机构联系电话	028-85283756
开标地点	龙泉驿区分中心	开标时间	20231204 - 10:00:00
公示期	2023年12月08日~2023年12月14日	投标最高限价(元)	261087096.66

中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分
第一名	(牵头人)成都建工第四建筑工程有限公司, (成员)四川国恒建筑设计有限公司	投标总价： 249149633.68 总价 部分报价： 135290943.45 单价 部分报价： 82426904.50 设计 费：2156145.90元 工程建设费： 246993487.78元	投标总价： 249149633.68 总价 部分报价： 135290943.45 单价 部分报价： 82426904.50 设计 费：2156145.90元 工程建设费： 246993487.78元	97.77
第二名	(牵头人)中诚投建工集团有限公司,(成员)基 准方中建筑设计股份有限公司	投标总价： 252686659.75 总价 部分报价： 137467159.77 单价 部分报价： 83751246.66 设计 费：2192613.49 元 工程建设费： 250494046.26 元	投标总价： 252686659.75 总价 部分报价： 137467159.77 单价 部分报价： 83751246.66 设计 费：2192613.49 元 工程建设费： 250494046.26 元	95.62
第三名	(牵头人)陕西天地建设有限公司,(成员)中国 建筑西南设计研究院有限公司	投标总价： 254234108.66 总价 部分报价： 138419254.42 单价 部分报价： 84330646.35 设计 费：2208568.06元 工程建设费： 252025540.60元	投标总价： 254234108.66 总价 部分报价： 138419254.42 单价 部分报价： 84330646.35 设计 费：2208568.06元 工程建设费： 252025540.60元	94.32

第一中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	施工负责人：徐 晶/设计负责 人：张兴亮	施工：一级注册 建造师/设计：一 级注册建筑师	施工：川1512017201729546/ 设计：20135101374	施工：建筑/ 设计：建筑设 计	施工：工程师/ 设计：高级工 程师
项目技术负责人	肖树兰	无无	无无	建筑	工程师

第二中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格	职称

		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	施工负责人：向小红/设计负责人：黄坚	施工：一级注册建造师/设计：一级注册建筑师	施工：川1512006200804099/设计：20105101098	施工：无/设计：建筑设计	施工：无/设计：高级工程师
项目技术负责人	席海瑛	无无	无无	工民建	工程师

第三中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	施工负责人：韩秦平/设计负责人：黄怀海	施工：一级注册建造师/设计：一级注册建筑师	施工：陕1612006200904357/设计：20195101830	施工：工业与民用建筑/设计：建筑	施工：高级工程师/设计：高级工程师
项目技术负责人	张飞龙	无无	无无	建筑工程	高级工程师

第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都开元锦澜置业有限公司	龙泉驿区十陵街道成都大学北219亩住宅兼商服用地项目(西地块)勘察-设计-施工总承包	20200909	20221228	总建筑面积约183532万平方米	1147022605.31	扈炜
成都银诚投资管理有限公司	银诚东方国际四期3#楼、4#楼一单元、4#楼二单元、5#楼及相应地下室	20190214	20220422	222658.97m ²	541349045.39	文富强
四川眉山博氏置业有限公司	眉山春熙广场	20180610	20201212	234552.28m ²	330000000	吴健
成都双流兴城置业有限公司	双流公安业务技术用房工程	20200122	20220225	53692.72m ²	306931315.57	张杰
成都天投地产开发有限公司	鹿溪智谷天投配套住宅A地块勘察-设计-施工总承包	20200721	20220721	总建筑面积约17.3万平方米	839165202.04	扈炜
南充金会源实业有限公司	川东北科技创新培训基地项目(一期)	20191120	20220426	总建筑面积：130000平方米。	500000000	张兴亮
成都经开国投集团有限公司	同安阳光城房地产开发	20201028	20220309	总建筑面积150000平方米	544983151.42	张兴亮

	项目勘察-设计-施工总承包					
成都市兴东置业有限公司	成都市锦江区枫香街以东、月季花街以南、香樟大道以西、百日红西路以北新建商业用房、绿化工程及配套设施项目(创意山二期)施工总承包	20200428	20211022	156464.67m ²	511528688.07	吴宇宏
成都鹿港置业有限公司	鹿溪智谷天投配套住宅B地块勘察-设计-施工总承包	20201218	20221202	总建筑面积约155360平方米	727512953.08	张兴亮

第一中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
四川惟盛置业有限公司	江岸铭座	20180822	20200914	约11万平方米,地下一层,地上23层。	160000000	/

第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都建工第四建筑工程有限公司,(成员)四川国恒建筑设计有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

第二中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都温江区国投兴城投资有限公司	温江区停车场项目(一、二期)-涌泉派出所停车场、温江区实验校学校停车场、国色天乡动物乐园停车场投资建设施工总承包标段(第二次)	20190719	20210207	总建筑面积为115612.07平方米。	365026130	陈郊
	交子智谷云锦二期项目	20210707	20220601		10758150	李迅涛

成都交子现代都市工业发展有限公司	设计-施工总承包			总投资约13.23亿元, 建筑面积约20.87万m ² 。		
四川昊善实业有限公司	华西上和创世纪	20171231	20220221	建筑面积约10.5万平方米(地下3层, 地上暂定41层)的工程总承包施工。	230000000	崔罡
成都温江鱼凫万盛轨道城市发展有限公司	成都温江万盛站TOD综合开发项目旭辉中心(地块一)扩初-施工图设计合同	20211101	20220901	总投资100亿元, 总建筑面积约18万平方米。	8619277.88	刘军
四川旅投古镇建设开发有限责任公司	旅投明信·凤安里项目建筑设计	20200101	20211101	建筑面积约27万平方米。	9877882	黄坚
成都天府新区建设投资有限公司、成都天府文创	天府文化共享中心项目(二标段)设计-施工总承包	20210601	20210801	总投资约9.7亿元, 建筑面积约12万m ² 。	12194185	李迅涛
重庆鸿素房地产开发有限公司	重庆北碚项目	20201001	20201201	总投资额160000万元。	11270031	戴涛
隆昌发展建设集团有限责任公司	隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目	20171226	20201023	规划用地面积59198.71m ² , 总建筑面积113820.13m ² 。	268881494.06	向小红

第二中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
隆昌发展建设集团有限责任公司	隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目	20171226	20201023	规划用地面积59198.71m ² , 总建筑面积113820.13m ² 。	268881494.06	/

第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中诚投建工集团有限公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

第三中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
攀枝花市花城投资有限责任公司	攀西科技产业园项目勘察-设计-施	20200701	20210301	约300000平方米	27522194	刘梅

	工总承包 (EPC)					
陕西煤田地质置业发展有限公司	陕煤地质草滩生活基地商业办公楼及酒店项目施工一标段	20200220	20230505	层数:一标段1#酒店及一标段1-A#商业裙房、一标段地下车库。1#酒店地上为框架核心筒结构,地上26层,1层为酒店大堂,2层为自助餐厅及会议,3~4层为宴会厅5~26层为标准间,地下3层为汽车库及设备用房,1-A#为附属商业裙房。	525073215.52	张飞龙
甘肃华庆房地产开发有限公司	瑞和佳苑小区(二期)10#-18#住宅楼建设项目	20190221	20211115	项目地上20层地下2层,总建筑面积约310135.83平方米。	801367251.53	韩秦平
合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	合肥市第八中学教育集团运河新城校区设计	20210914	20220301	247439.6平方米	20144500	刘艺、黄怀海
成都三利投资有限公司	天府新区商业综合体(暂定名)(现更名为三利广场项目)	20180101	20210401	投资额约28亿,规划总建筑面积351828.56平方米。	16625000	叶宏伟
陕西煤田地质置业发展有限公司	陕煤地质草滩生活基地商业办公楼及酒店项目二标段	20201116	20230822	1-A楼3层,1-B楼3层,2#楼18层,3#楼25层,4#楼2层,车库-3层。	678672019.83	冀晓强
成都高投西芯置业有限公司	高新西区GX2019-02(05)号其他商务地块IC产业园项目(现名高新西区IC产业园)	20201030	20220601	22.5万平方米。	18011700	黄怀海
天府新区眉山管理委员会社会事务局	眉山天府新区第一人民医院、眉山天府新区疾控中心项目	20200730	20220301	总建筑面积:160893平方米。	21630640	张远平

第三中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
甘肃华庆房地产开发有限公司	瑞和佳苑小区(二期)10#-18#楼建设项目	20190221	20211115	项目地上20层,地下2层,总建筑面积约310135.83平方米。	801367251.53	/

第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)陕西天地建设有限公司,(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况

投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)	经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)	综合评估得分或备注
(牵头人)贵州建工第八建设集团有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司	投标总价:254013044.53 总价部分报价:138283240.90 单价部分报价:84247874.97 设计费:2206288.83元 工程建设费:251806755.70元//	254013044.53//	93.32
(牵头人)亿耀(福建)建设有限公司,(成员)四川华西建筑设计院有限公司	投标总价:253349852.14 总价部分报价:137875200.34 单价部分报价:83999560.81 设计费:2199451.16 工程建设费:251150400.98//	253349852.14//	94.06
(牵头人)厦门源昌城建集团有限公司,(成员)华图山鼎设计股份有限公司	投标总价:253128788.01 总价部分报价:137739186.82 单价部分报价:83916789.43 设计费:2197171.94 工程建设费:250931616.07//	253128788.01//	92.37
(牵头人)江苏润扬建设工程集团有限公司,(成员)上海天华建筑设计有限公司	投标总价:250476018.46 总价部分报价:136107024.57 单价部分报价:82923532.81 设计费:2169821.25 工程建设费:248306197.21//	250476018.46//	91.26
(牵头人)菏泽城建工程发展集团有限公司,(成员)洲宇设计集团股份有限公司	投标总价:251802403.23 总价部分报价:136923105.69 单价部分报价:83420161.12 设计费:2183496.59 工程建设费:249618906.64//	251802403.23//	92.47
		240528132.65//	90.47

(牵头人)江苏常金建设工程有限公司,(成员)四川中泰联合设计股份有限公司	投标总价：240528132.65 总价部分 报价： 129986416.15 单价部分报价： 79198820.50 设计费： 2067256.17元 工程建设费： 238460876.48元//		
--------------------------------------	--	--	--

其它需公示的内容	无		
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:龙泉驿区行政审批局	联系电话:028-84848890	
	行业主管部门：成都市龙泉驿区建设工程造价招标管理站	联系电话：028-84866078	

异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>		
----------	---	--	--

招标人主要负责人签字、盖单位章:	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章：
------------------	---------------------

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。