

成华区青龙街道西林社区 6、7 组新建住宅及配套项目设计-施工总承包/标段评标 结果公示

项目及标段名称	成华区青龙街道西林社区 6、7 组新建住宅及配套项目设计-施工总承包/标段			
项目业主	成都城投皓诚置地有限公司	项目业主联系电话	028-68814492	
招标人	成都城投皓诚置地有限公司	招标人联系电话	028-68814492	
招标代理机构	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	招标代理机构联系电话	028-86610077-5888	
开标地点	成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20240229 - 10:30:00	
公示期	2024年03月05日~2024年03月11日	投标最高限价 (元)	208793272.57 元 (其中设计费招标控制价 1377000.00元, 工程建设费 207416272.57元) 其中, 总价部分招标控制价: 104195837.50元, 单价部分招标控制价: 90639628.57元	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价 (元)	经评审的投标价 (元)	综合评标得分
第一名	(牵头人)成都建工第九建筑工程有限公司,(成员)华图山鼎设计股份有限公司	198963165.72 元的投标报价 (其中设计费1308150 元, 工程建设费 197655015.72 元) 【其中总价部分 98975626.04 元, 单价部分 86098583.18 元】	198963165.72	95.66
第二名	(牵头人)隆生国际建设集团有限公司,(成员)洲宇设计集团股份有限公司	205050098.72 的投标报价 (其中设计费 1335700.00 元, 工程建设费 203714398.72 元) 【其中总价部分 102216116.59 元, 单价部分 88917475.63 元】	205050098.72	93.81
第三名	(牵头人)中国华冶科工集团有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司	207005353.37元 的投标报价 (其中设计费1342600元, 工程建设费 205662753.37元)	207005353.37	91.81

			【其中总价部分 103258074.96元, 单价部分 89823871.91元】			
第一中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格			职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	项目经理: 常勇福; 设计负责人: 文学军	一级注册 建造师/一 级注册建 筑师	川 1512016201727480/19982200127	建筑 工程/ 建筑	高级工 程师/ 高级建筑 师	
项目技术负责人	周家华	一级注册 建造师	川1512023202400082	建筑 工程	助理工 程师	
第二中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格			职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	项目经理: 刘小强; 设计负责人: 林血春	一级注册 建造师/一 级注册建 筑师	川 1512015201623309 /20195101873	无/建 筑设计	无/高级 工程师	
项目技术负责人	彭鹏	职称证	00013298	工民 建	工程师	
第三中标候选人项目管理机构主要人员						
职务	姓名	执业或职业资格			职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	项目经理: 谭俊楠; 设计负责人: 邱林	一级注册 建造师/一 级注册建 筑师	京 1112017201746102/20205102033	工民 建/建 筑设计	工程师/ 高级工 程师	
项目技术负责人	张连中	职称证	2827305	工民 建	高级工 程师	
第一中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交 工)日期	建设规模	合同价格 (元)	项目负责人
成都双流兴 城置业有限 公司	农民统建 安置小区 (龙峰佳 苑)工程	20190901	20211228	规划总建筑面 积134152.89 平方米, 其中 地上建筑面积	480090044.50	唐成贵

				83636.40 平方米		
成都城投置地(集团)有限公司	成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组新建住宅及配套项目	20190608	20210420	19.5658 万m ² (投资额: 269678.19 万元)	11935138	文学军
成都开元锦澜置业有限公司	青龙湖人才安居房项目勘察-设计-施工总承包	20191111	20230426	14 万m ² (建安费: 80501.28 万元)	8820000	文学军
蓬安县鑫尧弃土管理有限公司	四川省蓬安职业产教园建设项目(一期)	20220126		总建筑面积 117172.63m ²	423969808.50	邹才国
成都粤蓉金实业发展有限公司	高金富恒集团成都科技创新中心	20221101	20230501	8.66 万m ² (投资额: 180000 万元)	6455120	文学军
四川西部空间地理信息产业投资发展有限公司	西部地理信息科技产业园二期1#地块项目一标段(西部北斗中心)	20190315	20211125	该项目二期总建筑面积约 224128.83m ²	224120443.15	卢世强
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(完工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
成都开元锦澜置业有限公司	青龙湖人才安居房项目勘察-设计-施工总承包	20191111	20230426	14 万m ² (建安费: 80501.28 万元)	8820000	文学军
贵州西汽地产置业有限公司	金宇国际汽博城一期(B1B6栋、C1、C2栋)	20190315	20210330	建筑面积约 169176.39平方米	236000000	常勇福

第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都建工第九建筑工程有限公司,(成员)华图山鼎设计股份有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

第二中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
广安枣园投资开发集团有限公司	广安枣山园区火山片区保障性安居工程项目	20200705	20221223	254944.19 m ²	571924271	蒋林勇
南宁市富鑫商务有限公司	富鸣阳光城B地块工程EPC总承包	20181020	20211129	本项目规划用地面积 44412.83m ² , 总用地面积 44412.83 m ²	817340447.81	黄孝述
成都蓉悦云熙房地产开发有限公司	青羊区康河街道48亩住宅及配套项目	20220323	20231129	用地面积 32606.31m ²	6519500	林血春
成都城投皓瑞置地有限公司	青羊区苏坡街办培风社区3、4组中坝社区3、8组新建商品住宅、绿化工程及附属设施项目	20200324	20211228	建筑面积约 28.8万m ²	28224000	林血春
南宁市富地商务有限公司	富鸣阳光城A地块工程EPC总承包	20180306	20211205	项目规划总用地面积为 46906.29m ²	622809897.08	刘小强
成都市盛城投资发展有限公司	天府牧山数字新城E商坊(宗地编号XJ2016-13(211))项目	20211228	20230221	建筑面积约 28万m ²	39871999.44	成双

第二中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
南宁市富地商务有限公司	富鸣阳光城 A 地块工程 EPC 总承包	20180306	20211205	项目规划总用地面积为 46906.29m ²	622809897.08	刘小强
成都蓉悦云熙房地产开发有限公司	青羊区康河街道 48 亩住宅及配套项目	20220323	20231129	用地面积 32606.31m ²	6519500	林血春

第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)隆生国际建设集团有限公司,(成员)洲宇设计集团股份有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

第三中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都东部集团有限公司	成都金融创新中心项目勘察-设计-施工总承包	20210310	20230830	建筑面积约 327956.52 平方米	33030800	邱林
成都生物城建设有限公司	松柏片区社区综合体工程、松柏幼儿园	20210719	20221230	建筑面积约 55746.22 平方米	5147100	谢渝辉
重庆市合川区民祺建设发展有限公司	重庆市合川区花果小学等3个学校教育装配式建筑项目 (EPC)	20200121	20210924	南屏小学建设项目建设规模:项目占地面积约13876平方米,建筑面积约22000平方米。2.花果小学建设项目建设规模:为48个教学班,在校生2160人,占地面积约39780平方米(约59亩),建筑面积约24000平方米。3.重庆市	199626585.96	谭俊楠

				合川区新华幼儿园花果分园包含园舍及环境附属工程, 园舍面积约9500平方米, 环境及附属设施面积约6000平方米		
潍坊禾硕健康管理有限公司	潍坊市北辰医院3#病房楼及服务中心(潍坊市公共卫生临床中心)改建项目工程总承包(EPC)	20210528	20211226	工程内容及规模:规划用地面积22407m ² , 总建筑面积53180m ² , 地上建筑面积:31320平方米, 地下建筑面积:21860平方米, 地上12层, 地下2层	415739914.20	马民儒
成都高投建设开发有限公司	成都高新区妇幼保健院新建项目	20210413	20220801	建筑面积约142061.76平方米	10730340.87	王加
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
重庆市合川区民祺建设发展有限公司	重庆市合川区花果小学等3个学校教育装配式建筑项目(EPC)	20200121	20210924	南屏小学建设项目建设规模:项目占地面积约13876平方米, 建筑面积约22000平方米。2.花果小学建设项目建设规模:为48个教学班, 在校生2160人, 占地面积约39780平方米(约59亩), 建筑面积约24000平方米。3.重庆市合川区新华幼儿园花果分园包含园舍及环境附属工程, 园舍面积约	199626585.96	谭俊楠

				9500平方米,环境及附属设施面积约6000平方米		
成都东部集团有限公司	成都金融创新中心项目勘察-设计-施工总承包	20210310	20230830	建筑面积约327956.52平方米	33030800	邱林
第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中国华冶科工集团有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(完工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况						
投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)			经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)	综合评估得分或备注	
(牵头人)河南鑫政德园林建筑工程有限公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司	205753740.58元的投标报价(其中设计费1260000.00元,工程建设费204493740.58元)【其中总价部分102632899.94元,单价部分89280034.14元】			205753740.58	91.53	
(牵头人)陕西省泰炬建设集团有限公司,(成员)中科瑞城设计有限公司	197034344.61元的投标报价(其中设计费1308200.00元,工程建设费195726144.61元)【其中总价部分97944087.25元,单价部分85201250.86元】			197034344.61	87.34	
(牵头人)四川省邛崃市邛州建筑工程有限公司,(成员)成都美厦建筑设计有限公司	204291356.85元的投标报价(其中设计费1356300.00元,工程建设费202935056.85元)【其中总价部分101799333.24元,单价部分88554917.11元】			204291356.85	90.44	
				203241479.52	90.98	

(牵头人)河南裕鸿建筑工程有限公司,(成员)四川国恒建筑设计有限公司	203241479.52元的投标报价 (其中设计费1280600.00元, 工程建设费 201960879.52元) 【其中总价部分101278354.05元, 单价部分88101718.97元】		
(牵头人)宏胜建设有限公司,(成员)成都惟尚建筑设计有限公司	205962276.05元的投标报价 (其中设计费1273700.00元, 工程建设费 204688576.05元) 【其中总价部分102737095.78元, 单价部分 89370673.77元】	205962276.05	89.51
其它需公示的内容	无		
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:成华区行政审批局 行业主管部门: 成都市成华区住房和城乡建设和交通运输局	联系电话:028-84380919 联系电话: 028-84322561	
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议,异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉,涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理,涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议,超过投诉时效等不符合受理条件的投诉,有关行政监督部门不予受理;</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉,给他人造成损失的,依法承担赔偿责任。</p>		
招标人主要负责人签字、盖单位章:	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:		

注: 1.实行电子评标的,中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分,由评标软件自动生成,评标委员会复核,招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认;还没有实行电子评标的,招标人应根据公示标准文本要求,严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息,不得隐瞒、歪曲应当公示的

信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。